

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě
Urban Space Study Masaryk Square, Moravská Ostrava

Student:

Bc. Martin Budina

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Ostrava 2012

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Martin Budina**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě**
Urban Space Study Masaryk Square, Moravská Ostrava

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je studie využití proluky v centru Moravské Ostravy, která vznikla koncem 60 -tých let 20. stol. demolicí bloku domů jako příprava na výstavbu zamýšleného obchodního domu družstva Budoucnost Ostrava. K výstavbě ovšem nedošlo a vzniklá proluka po odstranění starší zástavby už několik desetiletí deformuje historický obdélníkový tvar centrálního ostravského náměstí do tvaru písmene „L“. Plocha proluky je vymezena západní stranou Masarykova náměstí a dále ulicemi 28. října, Velkou a Zámeckou. Nachází se v samém středu Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Požaduje se:

- vrátit Masarykovu náměstí jeho historický tvar vytvořením stěny v linii líce původní zástavby směrem do náměstí,
- v koncepční fázi práce ověřit možnosti řešení co nejširší škálou přístupů, přičemž nezbytnost reflektovat aspekt památkové ochrany prostředí neznamená nutnost bezpodmínečně se podřítit dnes platným názorům a regulacím,
- reflektovat obvodovou stopu původní zástavby jak se zachovala v katastrální mapě,
- úvahy o funkci případné zástavby podřítit možnostem dopravní obsluhy (zásobování) v prostorově stísněných podmínkách městského centra,
- řešit navrhovaným využitím proluky vyvolanou statickou dopravu přímo v ploše proluky, a to min. v rozsahu odstavných stání rezidentů.

V diplomové práci je třeba věnovat pozornost zejména:

- definování závazné hranice mezi částí řešeného území určenou k veřejnému užívání (ulice, veřejná prostranství) a částmi určenými k soukromému užívání včetně zastavění (uliční čára),
- urbanisticko – inženýrskému řešení veřejných prostor a prostranství pokud budou návrhem na ploše proluky vymezeny,
- typologickému a konstrukčnímu řešení dostavby, pokud bude navržena,
- propočtu nákladů na realizaci navrženého řešení.

Součástí textové části diplomové práce budou min. 3 varianty konceptu využití proluky doložené ve skicích s charakteristikou a rozbohem výhod a nevýhod každého ze zvažovaných řešení a s odůvodněním výběru varianty určené k dopracování do čístopisu. Čístopis studie včetně typologického a konstrukčního řešení objektu (nebo objektů) dostavby, budou-li navrženy, bude doložen pouze v jedné výsledné variantě.

Zásady vypracování diplomové práce stanoví Směrnice děkanky Fakulty stavební Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava č. 7/2011 - počet, náplň, forma a měřítko zobrazení jednotlivých příloh grafické části budou upřesněny ve spolupráci s vedoucím diplomové práce během konzultací v průběhu jejího zpracování.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1.Doutlík, L.:Zonální struktury, ČVUT Praha 1996,
- 2.Maier, K.:Územní plánování, ČVUT Praha 1997,
- 3.Horký, J.:Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL Praha 1984,
- 4.Neufert, E.:Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995,
- 5.Medek, F.:Technická infrastruktura měst a sídel, ČVUT Praha 2002,
- 6.Plos, Š. a kol.:Praktická příručka „Plánování území a projektování staveb“, Verlag Dashofer Praha 2002,
7. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- 8.Vyhláška 501 ze dne 20. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing.arch. Jaroslav Sedlecký**

Datum zadání: 28.02.2012

Datum odevzdání: 30.11.2012

Ing. Jan Česelský, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne
.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Anotace

BUDINA, M.: *Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě*, Ostrava: VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2012, 81 s., Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Předmětem diplomové práce je navrhnout využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě. Finální znění této diplomové práce počítá s návrhem Radnice Moravské Ostravy v této proluce na úrovni studie. Návrh se snaží o vytvoření kvalitní administrativní budovy, která je v parteru doplněná o občanskou vybavenost a v nejvyšším nadzemním podlaží také o 2 byty. Objekt radnice svým veřejně přístupným nekrytým atriem současně doplňuje Masarykovo náměstí o menší veřejný prostor. Práce obsahuje architektonicko-urbanistické řešení lokality a samotného objektu a jeho provozní, typologické a konstrukční vazby. Nedílnou součástí práce je i vyřešení problému statické dopravy ve stísněných podmínkách lokality.

Klíčová slova: studie, radnice, náměstí, polyfunkční objekt

Annotation

BUDINA, M.: *Urban Space Study Masaryk Square, Moravská Ostrava*, Ostrava: VŠB-TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2012, 81 p., Master of Diploma Thesis: Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Purpose of my diploma thesis is to find solution of vacant site at Masaryk Square in Moravska Ostrava. Final design of thesis counts with design of Town Hall of Moravska Ostrava in this vacant site on the level of study. Design strives to create quality administrative building, supplemented with civic amenities in the parterre and also with two apartments in the highest storey. The whole Town Hall with its publicly accessible open atrium concurrently complements Masaryk Square with small public place. Thesis contains architectural-urbanistic solution of area and Town Hall itself, its operational, typological and constructional linkage. Integral part of thesis is also resolution of problematic traffic in these unfavorable conditions of area.

Keywords: Study, Town Hall, Square, Multifunctional Building

Seznam zkratk

MJ	.....	měrná jednotka
NP	.....	nadzemní podlaží
PP	.....	podzemní podlaží
SO	.....	stavební objekt
URL	.....	jednoznačné určení zdroje
var	.....	varianta
vl. právo	.....	vlastnické právo
TZB	.....	technické zařízení budovy
OC	.....	obchodní centrum

Obsah

1. Úvod.....	10
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	12
2.1 Definice.....	12
2.1.1 Administrativní budova.....	12
2.1.2 Kancelář.....	12
2.1.3 Radnice.....	12
2.2 Legislativa a normy.....	12
2.3 Soulad rozsahu práce se zadáním	13
2.4 Vstupní údaje a postup řešení	13
3. Historický vývoj administrativních budov.....	15
3.1 Starověk	15
3.2 Středověk	17
3.3 Novověk	17
3.3.1 Renesance.....	18
3.3.2 Baroko.....	18
3.3.3 Průmyslová revoluce.....	19
3.3.4 Amerika.....	19
3.3.5 Evropa – Česká republika.....	20
3.3.6 Postindustriální období.....	21
3.3.7 70. léta.....	23
3.3.8 80. a 90. léta, současnost, prognóza.....	24
4. Základní poznatky vymezeného území.....	27
4.1 Historie Ostravy.....	27
4.2 Lokalita	30
5. Analýza současného stavu Moravské Ostravy a řešené lokality	32
5.1 Územní plán, širší vztahy.....	32
5.2 Půdorysné uspořádání centrální části.....	33
5.3 Prvky urbanistické kompozice.....	34
5.4 Zástavba, cenné objekty.....	36

5.5 Městotvorné funkce řešené lokality.....	37
5.5.1 Bydlení.....	37
5.5.2 Průmysl a výroba.....	38
5.5.3 Občanská vybavenost.....	39
5.5.4 Doprava.....	41
5.6 Majetkoprávní vztahy zájmového území.....	45
5.7 Bližší specifikace zájmových parcel.....	47
6. Koncepty	48
6.1 Koncept „A“.....	48
6.2 Koncept „B“	49
6.3 Koncept „C“.....	50
6.4 Koncept „D“	51
7. Návrh.....	53
7.1 Urbanisticko-architektonické řešení.....	53
7.2 Dopravně-inženýrská opatření.....	55
7.3 Inženýrské sítě.....	56
7.4 Prostorové nároky, dispoziční řešení.....	57
7.4.1 Podzemní část	58
7.4.2 1. NP	58
7.4.3 2. NP	59
7.4.4 3. NP	59
7.4.5 4. NP	60
7.4.6 5. NP	61
7.5 Typologie objektu a bezbariérové užívání	62
7.5.1 Podzemní garáže	63
7.5.2 Vstup do objektu, dveře	64
7.5.3 Okna	64
7.5.4 Kanceláře	64
7.5.5 Shromažďovací prostory	64
7.5.6 Světlá výška	65
7.5.7 Horizontální a vertikální komunikace	65
7.5.8 Čajové kuchyňky a prostory pro oddech	65

7.5.9 Hygienická zařízení	65
7.5.10 Byty	66
7.6 Konstrukční a materiálové řešení.....	67
7.6.1 Podloží	67
7.6.2 Základová konstrukce	67
7.6.3 Svislé a vodorovné nosné konstrukce	67
7.6.4 Svislé nenosné konstrukce	68
7.6.5 Vertikální komunikace	68
7.6.6 Podlahy	68
7.6.7 Střešní konstrukce	68
7.6.8 Fasáda	69
7.6.9 Truhlářské výrobky	69
7.6.10 Klempířské výrobky	69
7.7 Požární ochrana objektu.....	69
7.8 Nakládání s odpady.....	69
7.9 Vliv stavby na životní prostředí.....	70
7.10 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	70
7.10.1 Povodně.....	70
7.10.2 Sesuvy půdy.....	70
7.10.3 Seizmicita	71
7.10.4 Poddolování	71
7.10.5 Radon.....	71
7.10.6 Ochrana před hlukem	71
8. Závěr.....	72
9. Seznam použitých pramenů DP.....	75
10. Seznam tabulek.....	78
11. Seznam obrázků.....	79
12. Seznam příloh	80
13. Seznam výkresové části	81

1. Úvod

Masarykovo náměstí tvoří pomyslné srdce jak Moravské Ostravy jako městské části, tak Ostravy celkově jako obce. Jedná se o centrální veřejné prostranství města s bohatou historií. Dnešní „kondice“ Masarykova náměstí bohužel neodpovídá jeho významnosti a povětšinu času neplní úlohu hlavního shromažďovacího prostoru města – tedy být centrem společenského, kulturního i politického života. Současný stav je zapříčiněn jistě mnoha faktory, domnívám se však, že dva důvody jsou stěžejní.

Prvním z nich je ztráta puncu radničního náměstí. Mnohá města s bohatou historií, jakou má bezpochyby i Ostrava, se pyšní na svých centrálních náměstích radnicemi, které jsou často ikonickými stavbami. Radnice na Staroměstském náměstí v Praze, Hláška na Horním náměstí v Opavě, radnice centrálního charakteru na Horním náměstí v Olomouci, radnice na náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích atp. Do roku 1930 tvořila dominantu Masarykova náměstí Radnice Moravské Ostravy. V témže roce byl ovšem úřad přestěhován do tzv. Nové radnice na Prokešově náměstí a budova změnila své užívání na muzeum. Úlohu Masarykova náměstí tak formálně převzalo náměstí Prokešovo.

Druhým významným faktorem, který výrazně ovlivňuje současný charakter prostoru náměstí, je jeho samotný půdorysný tvar, na kterém se významně podepsala demolice bloku domů za účelem výstavby obchodního centra. Ze záměru ale sešlo a od 60. let 20. století je Masarykovo náměstí deformováno do tvaru písmene „L“. Stavební proluka takového rozsahu na hlavním náměstí je výjimečná, nutno podotknout, že ne však zcela ojedinělá – příkladem může být již řadu desetiletí uvažovaná dostavba východního křídla Staroměstské radnice na Staroměstském náměstí v Praze.

V názvu této diplomové práce je mimořádně důležité jedno slovo. Využití. Jakým způsobem pojmout nejexponovanější místo v Ostravě, ostravskou parcelu č. 1? Má být tento prostor vůbec zastavěn? Vždyť mnozí Ostravané ani netuší, že řešený prostor je stavební prolukou. Je ale pravdou, že se s řešeným prostorem neumí identifikovat. Neumí jasně určit, zda je to ještě Masarykovo náměstí, nebo se jedná o jakýsi přílehlý „parčík“ bez začátku a konce. Výše uvedené faktory považuji za zásadní při uvažování o využití řešené proluky na Masarykově náměstí.

Zdá se být vhodné navrátit Masarykovu náměstí jeho radniční charakter výstavbou Radnice Moravské Ostravy při současném zachování veřejného prostoru, na který jsou Ostravané de facto zvyklí. Výhodou by jistě bylo i sjednocení pracovišť dnešní Radnice Moravské Ostravy do jedné budovy, protože v současnosti radnice vykonává agendu na šesti různých stanovištích.

Finální návrh této diplomové práce proto uvažuje novostavbu Radnice Moravské Ostravy s využitím atria budovy jako veřejného prostranství, které doplní současné Masarykovo náměstí.

Návrh je v textové části doplněn o 4 koncepty, které mají za úkol ukázat alternativní využití řešeného prostoru. Koncepty jsou vyjádřeny formou vizualizací se slovním popisem.



Obr.1 Řešená plocha

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Definice

2.1.1 Administrativní budova

Stavební objekt obsahující nejméně na 50% své užitkové plochy kanceláře. [1]

2.1.2 Kancelář

Stavebně vymezený prostor určený k umístění jednoho nebo více kancelářských pracovišť. [1]

2.1.3 Radnice

Budova, ve které je vykonávána správa města. Sídlí v ní starosta, který reprezentuje základní článek státní správy a samosprávy v ČR, tedy obec. Rovněž zde zasedají radní a zastupitelé města. Objekt radnice má reprezentativní charakter a zpravidla se nachází na exponovaném místě města.

2.2 Legislativa a normy

Návrh diplomové práce probíhal v souladu s platnou legislativou, především dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Současně diplomová práce reflektuje normy ČSN, a to ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody.

2.3 Soulad rozsahu práce se zadáním

Návrh diplomové práce je v souladu se zadáním a respektuje jeho jednotlivé požadavky. Celkově je návrh rozdělen do textové části a do grafické (výkresové) části. Textová část poskytuje čtenáři souhrnné informace o zájmovém území a samotném návrhu. Textová část je rovněž doplněná o část přílohovou, ve které se nachází potřebné výpočty a kopie vstupních dokumentů. Grafická (výkresová) část diplomové práci je zpracována na úrovni studie.

2.4 Vstupní údaje a postup řešení

Základní vstupní údaj pro tuto diplomovou práci byl Územní plán města Ostravy schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ze dne 5. 10. 1994, zpracovaný zodpovědnými projektanty Ing. arch. Cyrilem Vltavským a Ing. arch. Petrem Vencelidesem. [2] Ten mj. stanoví funkční využití zájmového území, a to:

a) vhodné

Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas.

Nájemné bytové domy (nad 3. NP) s vestavěnou občanskou vybaveností.

Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže.

Zeleň veřejná a obytná.

b) přípustné

Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, rezidence.

Nerušící drobná výroba a služby.

Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů.

Nezbytná technická vybavenost.

c) výjimečně přípustné

Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče. [3]

Z výše uvedeného vyplývá, že zamýšlený objekt Radnice Moravské Ostravy s doplňkovým komerčním využitím ploch pro občanskou vybavenost a byty, je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Další vstupní údaje diplomové práce představují podklady o existenci sítí v zájmovém území od správců těchto sítí, katastrální mapa katastrálního území Moravská Ostrava a příslušná legislativa a normy ČSN.

Návrh diplomové práce probíhal od celku k detailu. Po důkladném průzkumu samotného místa probíhala analýza současných urbanistických, inženýrsko-technických a architektonických vazeb na okolní zástavbu. Koncepční fáze diplomové práce ověřila alternativní využití území a umožnila výběr optimálního řešení. Finální varianta je zpracována na úrovni studie.

Proces tvorby diplomové práce na dané téma můžeme rozložit do tří dílčích etap, a to: příprava, tvorba a kompletace. Každá etapa obsahovala dílčí vstupy, činnosti a výstupy, které bylo potřeba zpracovat, analyzovat a učinit z nich závěr. Jednotlivé etapy byly průběžně konzultovány s vedoucím diplomové práce a se specialisty s ohledem na prevenci rizik, jako např. chybějící podklady, špatná interpretace norem a legislativy atp.

3. Historický vývoj administrativních budov

„V mykénské době se asi nedělalo nic jiného, než úřadovalo.“ [4]

Tento výrok jasně dokládá, že administrativa není výdobytkem novodobého světa. Správa majetku či území je součástí našeho života od nepaměti a pravděpodobně také přispěla ke vzniku písma. Dnes daleko více než jindy je administrativní činnost neodmyslitelně spjata s téměř jakoukoliv aktivitou či působením. Pokládám proto za důležité uvědomit si postupný vývoj budov, které administrativní činnosti, a správě všeobecně, slouží.

3.1 Starověk

Zřejmě první zmínky o administrativní činnosti známe z Mezopotámie. Jednalo se o hliněné destičky, jejichž obsah měl evidenční a účetní charakter. Tehdejší paláce a významné budovy měly dispozičně vyhrazeny administrativní části, které zahrnovaly mj. reprezentační prostory, trůnní sály apod. Archivace byla již v této době poměrně sofistikovaná – hliněné destičky byly pečlivě opatřeny evidenčními znaky nebo alespoň popisky a byly uschovány v nádobách, kožených vacích, truhlách, příp. v kapsách stěn. V knihovně města Uruku byl dokonce objeven systém vodních kanálků uvnitř budovy, který měl snad udržovat stálou vlhkost a zajistit tak písemnostem optimální prostředí pro jejich archivaci.

Starověcí Egypťané si na administrativní činnosti rovněž zakládali. Písař byl v té době velmi vážený a vytížený člověk. Byl mobilní, tzn., že své pracovní potřeby přenášel za osobou, která jej zrovna potřebovala. Písaři se scházeli ve skriptoriu, což byla obdoba dnešního konferenčního sálu. V Egyptském období zaznamenáváme enormní množství administrativního materiálu, který byl tématicky tříděn a archivován v hliněných nádobách a proutěných koších. Hliněné destičky však byly později nahrazeny papyrem, který se převážně vyráběl ze stébel šáchoru papírodárného. Tato rostlina sloužila v Egyptě k výrobě papyru až do r. 1100 po Kr., kdy se v povodí Nilu výrazně změnilo klima, a šáchor papírodárný vymizel. Papyrus byl od 13. století nahrazen pergamenem, což byla napínaná zvířecí (kozí, ovčí, oslí apod.) kůže. Od 14. století byl pergamen definitivně vytlačen papírem.

Minojská a hlavně mykénská doba byla zlatým věkem byrokracie. Egejské paláce z tohoto období mají administrativní části oddělené od jiných provozů a jsou zde patrné i skladovací prostory. Minojské písmo nebylo rozluštno, avšak mykénské ano. Všechny nalezené písemnosti z mykénského období jsou administrativního charakteru. Dějiny této doby se tak dozvídáme jen díky byrokracii.

Výhradně administrativní budovy však nejspíše datujeme až s prvními náznaky demokratického státu ve starověkém Řecku a Římě. V antickém Řecku byl jednou z nejdůležitějších staveb búleuterion, což byl objekt s typickým stupňovitým hledištěm a místem pro řečníka v čele sálu. Kurie byl název pro radnici v Římě, scházel se zde senát. Detailně vystihnout charakter římského státu je poměrně obtížné. Vláda byla vykonávána dvěma konzuly, senát těžil ze své přirozené autority a neméně důležité bylo i lidové shromáždění. Centrem římského politického a veřejného života bylo Forum Romanum.

Je s podivem, že Marcus Vitruvius Pollio se ve své nejvýznamnější písemnosti o architektuře té doby, *De architectura libri decem* - Deset knih o architektuře, zmiňuje o radnicích jen sporadicky. Omezil se pouze na urbanistické vazby radnice, přičemž uvádí, že radnice se má stavět vždy při fóru, a dále rozvádí jen proporční vlastnosti objektu. Nejznámější radnice, která se dochovala do dnešní doby, je římská Curia Iulia. Byla založena Gaiem Juliem Caesarem. [4]



Obr. 2 Radnice Curia Iulia [5]

3.2 Středověk

Ve středověku se podobnému postavení ve společnosti jako měli starověcí Egypťští písaři, těšili mniši a postupem času také notáři. Jejich pracovní nasazení bylo opravdu vysoké a to si žádalo radikální změny v organizaci úřednické práce. Poprvé se objevuje domácí pracovní kancelář. Tehdejší knihy a spisy byly velmi rozsáhlé jak textem, tak ilustracemi, a tomu bylo potřeba přizpůsobit i kancelářský nábytek. Z pracovního stolu – do té doby velmi malého – se stal mohutný kus mobiliáře. Dále byly s výhodou používány různé police, šuplíky a přihrádky. Ve středověku proběhl rozmach služeb, které dnes považujeme za samozřejmost. S vynálezem knihtisku se rozvíjí poštovní služby a jsme svědky také prvních bankovních služeb – jako banky tehdy sloužily chrámy, kam si s důvěrou uschovali své cennosti majetní lidé.

V Čechách se první radnice začínají objevovat kolem 14. století, kdy města postupně získávají samosprávu. Ve městě byla obvyklá jen jedna radnice, výjimky tvoří například města Frýdek-Místek, nebo jiná souměstí (například rozdělená řekou). Běžnou praxí byla přestavba radnic z již zbudovaných měšťanských domů. Středověká radnice byla obvykle tvořená vstupní síní, která měla zpravidla hospodářský charakter. Byla zde městská váha, případně i vězení. První podlaží mělo již reprezentační charakter a byla zde síň pro zasedání rady města. V radnici se nacházel také městský archiv. Z dispozičního hlediska rozlišujeme středověké radnice nárožního (Staroměstská radnice - Praha), štítového (Cheb) a centrálního (Olomouc) typu. Středověké radnice se nezřídka dochovaly v dobovém slohu. Ve většině případů ovšem byly radniční budovy přestavovány v duchu aktuálního slohu, či nuceně, např. z důvodu požárů. [4]

3.3 Novověk

Novověk datujeme přibližně od 16. století, kdy hovoříme o raném novověku. Do Evropy se z italské Florencie dostává silně humanitně zaměřený směr a architektonický sloh - renesance. Odklon od středověké gotiky je obrovský. Společnost se více zajímá o člověka jako takového a méně o božstvo, prosazuje se racionalismus, rozkvět zažívají vědy do té doby zapovězené – astronomie, fyzika apod. Toto mělo pochopitelně odraz i v samotné architektuře. Stavby jsou

méně okázalé, více funkční a mají lidské měřítko. Renesanční učenci se hlásí k antickému odkazu. [4]

3.3.1 Renesance

I když v českých zemích trvalo období renesance jen přibližně jedno století, byla v tomto období zaznamenána enormní stavební činnost. Významným skutkem v oblasti městského práva bylo vydání „Práva města Království českého“ od Pavla Kristiána z Koldína. Tento spis upravoval městskou agendu, která směla být vykonávána pouze v radniční budově. Jednalo se zejména o sňatky, soudy, půjčky, nájemní smlouvy atd.

Dispozičně byly radnice vystavěny obdobně, jako v období gotickém. Ke gotickým typům radnice s nárožní věží, radnice štítové a radnice centrální ovšem přibýly typy se střední věží, typy atikové, šířkové, arkýřové a asymetrické. Hlavní místnost – síň – se i nadále nacházela v dolní části budovy. Na radnici byly opět umístěny prostory šenku, radničních sklepů, byly zde městské váhy, v suterénu vězení, jen kaple se v renesanční době zřizovala zřídka. Přibýly také hasicí prostředky a nově sloužil na radnici tzv. hlásný, který v případě požáru varoval občany města z radniční věže. V některých městech se tato funkce vžila do podvědomí lidí natolik, že i dnes říkají radnici Hláska (například v Opavě). [4]

3.3.2 Baroko

V době pobělohorské dochází k významnému omezování autonomie měst. Města byla nově podřízena krajským úřadům. Přichází nový architektonický sloh – baroko.

Baroko se v českých zemích zabydlelo a silně se promítlo i do lidové architektury. Jedním z vrcholných projevů nejen českého, ale i evropského baroka, je Sloup Nejsvětější trojice v Olomouci, který je zapsán v památkovém seznamu UNESCO. Výstavbou administrativních budov – radnic, však baroko renesanci nepředčilo a to především kvůli již zmíněnému omezení samosprávy měst. Nové radnice se nestavěly a staré se opravovaly jen sporadicky kvůli chybějícím finančním prostředkům. Ty chyběly z důvodů častého táboření různých vojsk ve městě. S tím bylo spojené výpalné. Když už se ale nová radnice stavěla, většinou ji měl na svědomí v té době významný architekt a stavba byla spojena s rozsáhlejší výstavbou ve městě. Z hlediska dispozičního se v baroku uplatňoval především typ šířkový se střední věží a typ štítový. [4]

3.3.3 Průmyslová revoluce

Všeobecně je průmyslová revoluce datována vynálezem parního stroje a nebývalým technologickým pokrokem lidstva. Tvoří se moderní demokratické společnosti a hospodářskému světu vládne kapitalismus. Manufakturní výroba se mění ve výrobu tovární. Továrny tehdy vlastnili bohatí šlechtici, kteří nedbali na kulturu žití svých zaměstnanců. Ti žili často v otřesných podmínkách. To dalo za vznik levicovým směrům jako jsou socialismus a komunismus. Výstavbu administrativních budov, jaké známe dnes, registrujeme cca od r. 1900. První administrativní budovy se příliš nelišily od činžovních domů s výjimkou, že neměly kuchyně a koupelny. V r. 1889 byla postavena Eiffelova věž, která nadobro předurčila ocelovou konstrukci jako novodobý stavební materiál výškových budov, a tedy i administrativních budov. [4]

3.3.4 Amerika

Největší konjunkturu administrativních budov zaznamenaly USA, tehdy nejdynamičtější rostoucí stát. Vynález telefonu umožňoval kontrolu nad danou výrobou i z velké vzdálenosti. Tehdejší administrativa fungovala na stejném principu jako výrobní linky dle zásad taylorismu. Daný dokument se posunoval od jednoho pracovního stolu ke druhému a vznikl tak „výrobní“ řetězec. Tomu byla i upravena vnitřní dispozice budovy. Poprvé se setkáváme s prvními open space kanceláři s pravidelným rastrováním strohého mobiliáře. V té době byla administrativní práce výhradně mužskou záležitostí, ženy působily jako zapisovatelky na psacích strojích.

Frank Lloyd Wright: *„Mrakodrap...mechanický prostředek k tomu, aby se původní plocha pozemku znásobila tolikrát, kolikrát je to možné, a mohla být znovu prodána.“* [4]

Snad nejrychleji rostoucím odvětvím administrativy jsou banky a pojišťovny. Z povahy věci si tyto instituce zakládají na tom být „v centru dění“, a tak rostou spekulace s pozemky v jádrech měst, jejichž majitelé cítí šanci výrazného zisku při prodeji. Zvyšující se ceny za metr čtvereční parcely mají za následek potřebu zvýšení stavby na stejném půdorysu. Za zakladatele výstavby prvních výškových budov se považují američtí architekti kolem tzv. Chicagské školy. Poprvé se objevuje ryzí skeletová konstrukce, která výrazně odhmotňuje stavbu, zvyšuje její dispoziční možnosti a má také příznivý vliv na prosvětlení pracovního prostoru (první celoprosklené budovy).

Frank Lloyd Wright byl první architekt, který se pokusil eliminovat pracovní podmínky založené na taylorismu. Jeho administrativní budova Larkin Building byla první budovou, která svou dispozicí plně vyhovovala požadavkům konkrétní firmy. Prvně se zde objevují nové prvky jako například klimatizační systémy (budova byla neprodyšně izolována od okolního znečištěného ovzduší), velkoformátové zasklení, skleněné dveře či vestavěný nábytek. Larkin Building však byla, k velké škodě lidstva, zdemolována. Snad ještě slavnější Wrightovou administrativní budovou byla budova společnosti John Wax Building. Wright zde předběhl dobu ve smyslu užití jakéhosi náznaku kancelářské krajiny, která však v té době nebyla vynalezena a propagována. [4]



Obr. 3 Larkin Building [6]

3.3.5 Evropa – Česká republika

Evropa se držela spíše principu buňkových kanceláří, výstavba výškových administrativních budov nikdy nedosáhla takového měřítko jako v Americe. Ve dvacátých a třicátých letech se i vlivem funkcionalismu začíná prosazovat železobetonová monolitická konstrukce. Nejinak tomu bylo v tuzemsku. Za vrcholné dílo v oblasti administrativní výstavby té doby považujeme administrativní budovu firmy Baťa, známou též jako jedenadvacítka nebo Baťův mrakodrap. Zaslouhou architekta Vladimíra Karfíka, který byl žákem Jana Kotěry a projektantem u Franka Lloyda Wrighta, se 21 podlažní monolitický betonový skelet v modulu 6,15 x 6,15 m stal jednou z nejlépe technicky vybavených budov v Evropě. Budova byla projektována jako open space prostor, zcela bez příček. Pokud se někde příčka

vyskytovala, pak se jednalo o příčku montovanou, která umožňovala relativně snadné přemístění a zajišťovala pracovnímu prostoru velkou pružnost. Budova byla plně klimatizována a mezi opravdové technické unikáty patří pojízdná plně vybavená kancelář vedoucího firmy ve formě výtahu. Vedoucí tak mohl kontrolovat své zaměstnance ve všech etážích, aniž by ztratil schopnost vyřizování své agendy. Toto řešení mělo mj. kladný vliv na pracovní kulturu ve smyslu vztah zaměstnanec a zaměstnavatel. Ve výškových administrativních budovách totiž vrchní patra vždy náležela top managementu a běžní zaměstnanci neměli mnohdy do těchto pater ani přístup. V Baťově „jedenadvacítce“ však byl zaměstnavatel se svými zaměstnanci v kontaktu i několikrát během pracovní doby. [4]



Obr. 4 Baťův mrakodrap [7]

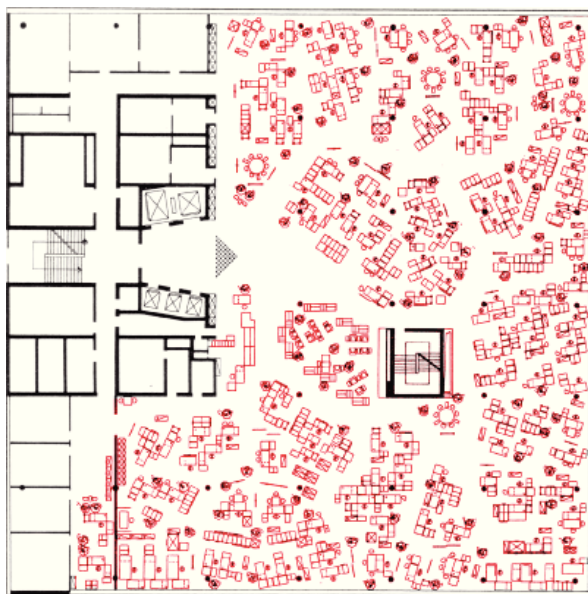
3.3.6 Postindustriální období

Tímto termínem označujeme období cca od 50. let 20. století. Pokud národní hospodářství můžeme rozdělit do základních typů na primér (těžební průmysl, zemědělství...), sekundér (průmysl, stavebnictví...) a terciér (služby, vzdělávání, poradenství...), pak za postindustriální společnost považujeme právě tu, kde v ekonomice dominuje terciér. Nárůst výstavby administrativních budov je proto daleko větší, než kdykoliv předtím. Zároveň první kancelářské budovy nebyly dostatečně adaptabilní ve smyslu instalace nových technologií, např. vzduchotechniky, a nebylo výjimkou, že musely být demolovány a na jejich místě bývaly vystavěny zcela nové budovy administrativního charakteru. Jejich úprava by totiž pro

investora byla často větší ekonomickou zátěží, než jejich demolice a konstrukce nového objektu.

V souvislosti s větším apelem na kvalitu pracovního prostředí se rovněž upouštělo od klasických kubických výškových staveb, kde se pracovníkovi nedostával dostatečný přísun denního světla. Začínají se proto konstruovat věžové a deskové stavby s menší hloubkou traktu. Také se objevuje myšlenka, která se nedívá na mrakodrap jako na čistě monofunkční objekt. Technologie výškové budovy, především s ohledem na pohyb osob po vertikální komunikaci, byla v té době díky stálému zdokonalování výtahových systémů poměrně dobře zvládnuta. Proto nic nebránilo tomu, aby jednotlivé etáže měnily svou prvořadou funkci (kanceláře, bydlení, restaurace apod.).

„Team für Planung und Organisation“ byla poradenská firma z Hamburgu, která poprvé definovala termín bürolandschaft - kancelářská krajina. Její první projekt tohoto typu byl pro firmu Böhringer. Detailně analyzovali toky informací uvnitř firmy a následkem toho vytvořili optimální dispozici kancelářského prostoru typu open space. Důraz byl především kladen na dostatečný přísun přirozeného světla na každé pracovní místo a dále, aby v celém prostoru byla stejná teplota a vlhkost. Mobiliář byl členěn organicky a mj. vytvářel komunikační koridory. Jednotlivá pracoviště byla oddělená maximálně paravány, případně květinami, které zároveň pomáhaly snižovat okolní hluk. Velký důraz byl kladen na celkovou kulturu pracoviště i odpočinkových ploch.



Obr. 5 Kancelářská krajina firmy OSRAM - nejzdařilejší realizace kan. krajiny [8]

Zhruba od konce 70. let 20. století však přicházejí první negativní ohlasy na princip kancelářské krajiny a velkoprostorových kanceláří obecně. Velmi byla podceněna potřeba archivace, která k administrativní činnosti neodmyslitelně patří. To mělo za následek zmenšování pracovní plochy na jednoho úředníka na úkor kartoték. Například v USA to bylo 25 m², ve Francii jen 12 m². Navíc se ukázalo jako téměř nemožné zajistit v takto velkých prostorech optimální hladinu hluku tak, aby mohl pracovník soustředěně vykonávat svou agendu. Rovněž ztráta soukromí vlivem naprosté absence dělících konstrukcí neměla dobrý vliv na lidskou psychiku. [4]

3.3.7 70. léta

Nástupem výpočetní techniky v 70. letech jsou kladeny na kancelářské budovy nové nároky.

Poprvé se vlastníci firem zamýšlejí nad tím, jak snížit své náklady omezením lidské práce PC technologiemi. Počet zaměstnanců klesá a jednotlivé pracovní skupiny jsou tvořeny menším počtem pracovníků. Také konstrukce budovy doznává změn. Nově musí počítat s dvojími podlahami, ve kterých je vedená kabeláž zajišťující každému pracovnímu místu přísun elektrické energie pro připojení PC a dat. Dispoziční uspořádání typického podlaží administrativní budovy už nejsou striktně rozdělována mezi velkoprostorové a buňkové kanceláře. Nové úvahy se snaží o spojení těchto dvou typů a s výhodou využívají kladné vlastnosti obou. Kanceláře typu open space jsou využívány pro větší počet pracovníků s převážně rutinní prací. Naproti tomu přidružené buňkové kanceláře slouží pro koncentrovanou práci. Vznikají tzv. kombikanceláře.

Výrazným kontrastem oproti dosavadním kancelářským budovám byla budova pojišťovny Centraal Beheer v Holandském Apeldoornu. Architekt budovy Herman Hertzberger představil koncepci kancelářského prostředí, ve kterém by se každý cítil „jako doma“.

Projekt budovy, která sestávala z šachovnicovitě rozmístěných betonových bloků, totiž počítal s tím, že si pracovníci interiér dovybaví vlastním mobiliárem. Skutečně se tak stalo a to s sebou přineslo neblahý efekt naprosté neschopnosti zorientovat se v budově ať již z hlediska dispozice, tak i z hlediska hierarchie postavení zaměstnanců.



Obr. 6 Centraal Beheer [9]

Do té doby byla i nezvyklá velikost prostoru, která připadala na jednoho zaměstnance pojišťovny Centraal Beheer. Přestože podobný koncept již nebyl nikde realizován, patří tato budova k ikonickým administrativním stavbám té doby. [4]

3.3.8 80. a 90. léta, současnost, prognóza

Výsledkem dosavadního vývoje administrativních budov jsou, převážně v Evropě, systémy buňkových kanceláří. Architekti se přesto snaží vnést do této monotónnosti a uniformního prostředí kanceláří „život“, prostor a světlo. Tyto požadavky splní budovy s atriem, případně s uměle vytvořenými vnitřními „ulicemi“, které jsou lemovány obchody a restauracemi (např. budova aerolinek SAS ve Stockholmu).

"Z vlastní zkušenosti vím, jak moc jsou osvětlení a angažování klienti důležití v 'návrhářském týmu' po boku architektů a inženýrů... S tak významným klientem, jakým byl například Lloyd's, byly naše konzultace s generálním ředitelem, rozvojovým ředitelem, správní radou a řadou členů dalších výborů doslova na každodenním pořádku... V případě jako je tento, výsledná stavba odráží klientovu vnímavost a osvětlení."

Richard Rogers, 1991) [10]

80. léta reprezentuje ikonická administrativní budova pojišťovny Lloyd's of London předního světového architekta Richarda Rogerse. Sama o sobě je 74 metrů vysoká budova tvořena jedním velkým atriem, přičemž veškerá technická zařízení a hlavní vertikální

komunikace jsou vně budovy a spoluvytváří fasádu objektu. Tento inverzní způsob samotného technického a komunikačního provozu objektu byl použit vůbec poprvé.

Samotný dispoziční systém s atriem se jeví jako životaschopný a úspěšný model administrativní budovy.



Obr. 7 Atrium pojišťovacího domu Lloyd's of London [11]

V 90. letech roste potřeba firem provozovat své pracovní týmy co nejekonomičtěji. Společnost IBM poprvé přichází s termínem hot-desk. Princip hot-deskingu je poměrně jednoduchý a maximálně vystihuje dobu informačních technologií. Společnosti se totiž začínají zamýšlet nad tím, zda je potřebné dimenzovat své kancelářské prostory na maximální počet svých zaměstnanců, když je zřejmé, že se v dané budově nikdy nesejdou všichni najednou. Zaměstnanci napříč administrativním spektrem jsou pracovníci, kteří nezdědka absolvují jednání mimo budovu, musí se přemístit na jiné stanoviště, popřípadě řeší konkrétní problém v terénu (například zaměstnanci stavebního úřadu). Doba mobilních technologií a přenosných počítačů navíc práci mimo kancelář přeje. Hot - deskem se proto myslí pracovní místo vybavené přípojkou pro elektrický proud a data, které sdílí více zaměstnanců. Důležité je tedy časové naprogramování práce na daném místě tak, aby se například 2-3 pracovníci, sdílející jeden stůl, nesetkali v daný okamžik na pracovišti. Obdobou hot – deskingu je tzv. hotelling. Rozdíl oproti hot – deskingu spočívá v tom, že pracovní místo je

nutné si předem zarezervovat. Hotelling je proto spíše využíván pro větší skupiny pracovníků s předem daným harmonogramem prací. [4]

V současnosti se principu hot-deskingu a hotellingu blíží tzv. co-workingová centra. Za určitých podmínek je zde možné sdílet kancelářské místo s různými i mimooborovými pracovníky. Je zde vše potřebné: samotné pracovní místo, místo pro odpočinek případně restaurace a kavárna, hygienické zařízení, zasedací místnosti apod.

Nově se velké oblibě těší také podnikatelské inkubátory. Jedná se o zařízení, které za minimální poplatek – oproti běžnému tržnímu nájmu - nabízejí kancelářské prostory a služby. Jsou to především organizace přidružené k vysokým školám a opět je potřeba splnit jisté podmínky pro možnost práce v takovémto inkubátoru (např. zaměstnávat brigádně studenty).

Je zřejmé, že trend mobility bude i nadále pokračovat. De facto můžeme hovořit o návratu mobilní kanceláře z dob starověkého Egypta. Mobilní manažer totiž může svou agendu vyřídit téměř odkudkoliv. Zářným příkladem tohoto faktu jsou velká města s rozvinutou terciérní složkou národního hospodářství. Pokud se budeme pohybovat např. v oblasti Londýnského City, největšího finančního a pojišťovacího centra na světě, budeme svědky manažerské práce „za pochodu“. Na ulici, v metru, v kavárně, restauraci, na nábřeží. Na všech těchto místech operují administrativní pracovníci Londýnského City s mobilními technologiemi.



Obr. 8 Novodobé pojetí kan. prostor. Rakouské sídlo společnosti Microsoft – Vídeň [12]

4. Základní poznatky vymezeného území

4.1 Historie Ostravy

První historická písemná zmínka o Moravské Ostravě se nachází v závěti olomouckého biskupa Bruna ze Schauenburku z roku 1267. Zde se poprvé objevuje jméno Moravská Ostrava. Město bylo založeno německými osadníky na místě, kde se nacházela slovanská vesnice, v blízkosti brodu přes řeku Ostravici a zároveň na obchodní stezce z Opavy do Těšína a Krakova, v nadmořské výšce 334 m. n. m. Název města byl odvozen z říčního jména Ostrava, které patřilo dnešní Ostravici (v latinském originále “Oztrauiam“). V roce 1496 neslo město označení Ostrava Německá. Moravskou byla Ostrava poprvé nazvána až v roce 1668. Ve kterém roce získala Moravská Ostrava statut města není známo, ale nejpravděpodobněji se tak stalo roku 1270. Umístění města blízko biskupských statků nebylo z důvodů vojenských, ale zřejmě z důvodů obchodních. Bylo zde zamýšleno vytvořit tržní středisko. Tomuto plánu taktéž nasvědčuje zasvěcení kostela sv. Václavu. Císař Karel IV. tak roku 1362 obdařil Ostravu prvním výročním šestnáctidenním trhem. Pozdějšími panovníky a olomouckými biskupy bylo toto privilegium rozšířeno o dalších 6 trhů. Mezi lety 1371-1376 byly vytvořeny městské hradby.

Součástí hradeb byly i městské brány. Toto opevnění bylo patrně poškozeno během třicetileté války. Ohrada byla postupně bourána v letech 1780-1833, brány pak zanikly v letech 1830-1839. Zbytek opevnění, který je 4 m vysoký a 50 m dlouhý, dodnes stojí v bývalé farské zahradě (součást dnešní Černé louky). Součástí fortifikace byl také městský zámek z druhé poloviny 14. století, který se nachází na dnešní Zámecké ulici. Jedinou kamennou stavbou Ostravy, spolu se zámkem, byl již zmíněný kostel sv. Václava, který je díky své dlouholetosti jedinečnou stavební pamětihodností. V ose dnešní Kostelní ulice také stával první most přes řeku Ostravici dlouhý 102,6 m.

Roku 1428 bylo město obsazeno Husity, později mezi lety 1437-1848 bylo město součástí Hukvaldského panství. Roku 1533 město koupilo sousední ves Lhotku (dnešní Mariánské Hory) a roku 1555 ves Přívoz. [13], [14]

Na počátku 17. století měla Ostrava přibližně 1 200 obyvatel, 208 domů, radnici, kostel, faru, školu a špitál. Jádrem města bylo obdélníkové náměstí (dnešní Masarykovo náměstí), na němž stála radnice s věží, postavenou v polovině 18. století na místě původní věže z 16. století. První doklady o Staré radnici pochází z roku 1539. Náměstí, které bylo největší ze všech východomoravských měst, zaujímalu plochu 9 300 m². Měšťanské domy, kterými bylo náměstí obestavěno, byly dřevěné a za každým z nich se nacházely hospodářské budovy. Od roku 1702 se na náměstí tyčil morový sloup se sochou Panny Marie, jenž byl v roce 1960 odstraněn a roku 1992 opět instalován. Od roku 1763 do roku 1960 se na náměstí vyskytovala i socha sv. Floriána. Ze všech koutů náměstí vedla stísněná ulička a stěžejními třídami byly ulice Kostelní a Velká. Roku 1556 vypukl z neznámých příčin obrovský požár, po kterém padlo celé město. Již po 10 letech ale nebylo na hospodářském životě města znát, jakou kalamitu zažilo.

Ničivý dopad na město měla i třicetiletá válka, během které vojska vyplenila celé město. V roce 1625 město ochromila morová epidemie, při níž zemřela polovina obyvatel. Na mnoho let nastal hospodářský úpadek. Vylidněná Ostrava se stává nejvíce zpustošeným městem na severovýchodní Moravě. Hlavním faktorem, který Ostravě pomohl, byl nález uhlí na Slezské Ostravě roku 1763. Pravidelná těžba byla ale zahájena až roku 1787 majitelem panství Františkem Josefem hrabětem Wilczekem. Založení Rudolfovy huti, pozdějších Vítkovických železáren, se datuje roku 1828. Tento závod se stal nejmodernějším hutním závodem v rakouské monarchii a jako první zde byl použit koks jako palivo. Významným činitelem, který rozvinul těžbu uhlí, byla výstavba železnice z Vídně do Krakova. Začínají vyrůstat doly, koksovny, chemické a strojírenské závody a také roku 1873 plynárna. Do Ostravy přijíždějí obyvatelé z Haliče, Beskydských hor a Slovenska, což způsobuje, že se Ostrava stává národnostně smíšeným městem.

Co se týče výstavby města, až do 80. let 19. století se staví bez regulačního plánu. Budovy jsou stavěny chaoticky, následky tohoto stavění pociťuje Ostrava až do současnosti. 1. 1. 1924 vznikla tzv. Velká Ostrava sjednocením sedmi moravských obcí v jeden celek (Moravská Ostrava, Přívoz, Mariánské Hory, Vítkovice, Hrabůvka, Nová Ves a Zábřeh nad Odrou).

28. října 1930 byla slavnostně otevřena Nová radnice s 85 m vysokou vyhlídkovou věží. Dodnes se jedná o ikonickou stavbu Ostravy a největší radniční komplex v České

republice. Vedením stavby byl pověřen architekt Karel Kotas, spolupodílel se i Vladimír Fischer. S výstavbou nové radnice se uvažovalo již od roku 1912 především z důvodu nedostatečných prostor tehdejší radnice. V roce 1924 byla proto vypsána architektonická soutěž na výstavbu radnice nové. Stavba byla situována do nezastavěného prostoru u řeky Ostravice, kdy byla zamýšlena výstavba i jiných budov vyšší občanské vybavenosti a mělo zde vzniknout nové finančně-správní centrum města. Původně měla být věž kamenná, ale z důvodu nestabilního podloží byla zvolena odlehčená ocelová konstrukce věže s měděným opláštěním. Součástí radničního prostoru je i veřejný prostor Prokešova náměstí, které je vymezeno křídly radniční budovy. Náměstí je pojmenováno po vizionářském starostovi Ostravy Janu Prokešovi, pod jehož vedením se stala Ostrava velkým a uznávaným městem. V současné době je budova Nové radnice sídlem Magistrátu města Ostravy a rovněž sídlem radnice městského obvodu Moravská Ostrava. [15]



Obr. 9 Nová radnice v polovině 30. let 20. století [16]

Existenci Ostravy značně ovlivnila světová hospodářská krize v letech 1929-1934. Po roce 1945 se Československo zaměřilo na rozvoj hornictví, ocelářství a dalších odvětví těžkého průmyslu. Jeho střediskem se stala Ostrava, nazývána „město uhlí a železa“ nebo též „ocelové srdce republiky“. V roce 1949 se začal konstruovat rozlehlý průmyslový komplex Nová huť v Ostravě - Kunčicích. Vyrosla řada nových sídlišť, zejména Poruba, Zábřeh,

Hrabůvka, později Výškovice a Dubina. Ostrava je od roku 1945 rezidencí Vysoké školy báňské a Ostravské univerzity od roku 1991. Kulturní život obstarává několik stálých scén, např. Divadlo Antonína Dvořáka a Divadlo Jiřího Myrona, Divadlo Petra Bezruče a Komorní scéna Aréna. Od roku 1954 zde koncertuje dnešní Janáčkova filharmonie Ostrava. [17], [18]

Městečko, jež v polovině 18. století mělo 1 500 obyvatel, se stalo nejprůmyslovější oblastí habsburského království. Ve 20. století se Ostrava stala třetím největším městem Československa. Avšak po revoluci 1989 se těžba dostala do ústraní a v roce 1994 byl nakonec uzavřen poslední důl v Ostravě. [19]



Obr. 10 Historické foto Masarykova náměstí [20]

4.2 Lokalita

Zájmové území se nachází v Ostravě v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Ostrava je s rozlohou 21 427 ha a počtem obyvatel 310 464 ke dni 1. 1. 2011 třetím největším městem v České republice a metropolí Moravskoslezského kraje. Z geografického hlediska se Ostrava nachází cca 10 km jižně od státní hranice s Polskem a cca 50 km západně od státní hranice se Slovenskem. Toto předurčuje Ostravu jako město s nadregionálním významem. Průměrná nadmořská výška je 227 m. n. m., průměrná roční teplota je 8,6°C. [2]

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ve kterém je navrhovaný objekt situován, je jedním z 23 obvodů města Ostravy a má rozlohu 1 353 ha. Celkový počet obyvatel je ke dni 30. 9. 2012 stanoven na 39 882. [21]

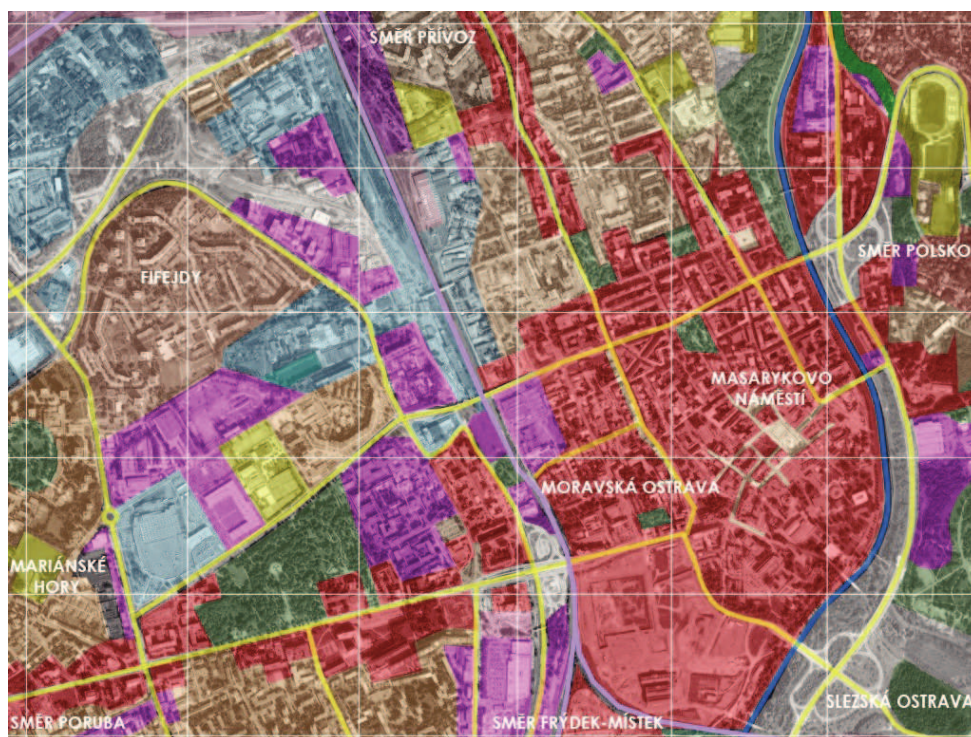
Zájmové území se nenachází na poddolovaném podloží ani v záplavové zóně.

5. Analýza současného stavu Moravské Ostravy a řešené lokality

5.1 Územní plán, širší vztahy

S ohledem na Územní plán města Ostravy (viz Obr. 11) se zájmové území Masarykova náměstí nachází v městské pěší zóně (běžová barva), nejbližší okolí, a de facto většina Moravské Ostravy, se pak nachází v tzv. jádrovém území (červená barva). Bližší grafické znázornění územního plánu je ve výkresové části diplomové práce.

Z hlediska širších vztahů je Masarykovo náměstí již z podstaty věci velmi dobře situováno. Jižně po rychlostní silnici R56 dojedeme automobilem do Frýdku-Místku, tuto cestu také lemuje železniční dráha vedoucí totožným směrem. Východně od Masarykova náměstí se přes řeku Ostravici nachází městská část Slezská Ostrava, řeka Ostravice tak tvoří přirozenou bariéru mezi Moravskou a Slezskou částí města. Severovýchodní směr je nejkratší cesta ke státním hranicím s Polskem. Severně dojedeme do městské části Přívoz, kde se nachází Hlavní nádraží. Západně jsou potom situovány Mariánské Hory, velká městská část Poruba a dále potom severozápadně město Opava.



Obr. 11 Schéma územního plánu Moravské Ostravy a okolí

5.2 Půdorysné uspořádání centrální části

Moravská Ostrava je z geografického pohledu situována na relativně rovinatém terénu. K výraznému převýšení dochází za řekou Ostravicí, která rozděluje město na část Moravskou a Slezskou.

Specifičnost Ostravy, co se týče průmyslu, je zřejmá a všeobecně známá. Méně známá už je ale skutečnost, kterou místní obyvatelé i turisté nejspíše nevědomky tuší – místní obyvatelé ji tuší především z důvodu „roztahanosti“ a poměrně velké rozloze města (Ostrava má cca o 25% méně obyvatel než Brno, ale rozlohou je pouze o 0,7% menší než Brno) a turisté především z důvodu neschopnosti identifikovat jádro města a předměstí. Je snad předměstím zhruba 70 tisícová Poruba nebo snad více než 100 tisícová Ostrava-Jih? A tvoří historické jádro Moravská Ostrava?

Skutečnost je ta, že Ostrava je učebnicovým příkladem aglomerace. Tedy že došlo k nahromadění sídel k jednomu sídlu významově nebo velikostně většímu. Tímto dominantním sídlem byla Moravská Ostrava, kterou v r. 1924 tehdejší vládní komisař a starosta Jan Prokeš sloučil s Přívozem, Mariánskými Horami, Novou Vsí, Hrabůvkou, Vítkovicemi a Zábřehem do jediného, tehdy stotisícového města. S ohledem na tuto skutečnost je Moravská Ostrava opravdu historickým jádrem města.

Fakt, že Ostrava je v podstatě aglomerací, je ovšem neblaze podepsán na celkové urbanistické struktuře. Ostrava si zachovává jistou kompaktnost pouze ve svých městských částech.

Obr. 12 znázorňuje uliční síť Moravské Ostravy, bílý terč potom znázorňuje řešené území Masarykova náměstí. Červená čára značí hlavní dopravní tepny centra města. Jsou to především ulice Českobratrská, Poděbradova, Nádražní, Sokolská třída a 30. dubna. Je zřejmé, že uliční síť, zvláště ve svém historickém jádru, vykazuje pravidelnost, ulice jsou situovány v pravidelném rastru. Kompaktnost této struktury však není nikterak velká, tyrkysovou barvou jsou označena území, ve kterých došlo ke značnému porušení uliční sítě a celkové struktury centra města. Jsou to především severní a východní lokality u dnešního úřadu práce a hobby marketu Bauhaus.



Obr. 12 Uliční síť Moravské Ostravy

5.3 Prvky urbanistické kompozice

I přes rozbitou strukturu uliční sítě centra města doplněnou o četné stavební proluky můžeme v historickém jádru najít několik zajímavých kompozičních prvků (viz Obr. 13).

Středobodem Moravské Ostravy je Masarykovo náměstí – znázorněno bílým terčem. V současné době je však náměstí deformováno do půdorysného tvaru písmene „L“, místo jeho historického obdélníkového půdorysu. Předmětem diplomové práce je mj. návrh využití proluky na náměstí, která tuto půdorysnou deformaci způsobuje a dělá z jihozápadní části náměstí zcela bezcharakterní a těžce identifikovatelné prostranství.

O poznání zajímavější je však Jiráskovo náměstí, známější pod lidovým názvem Kuří rynek, a následný průchod ulicí Poštovní k Husovým sadům a Evangelickému kostelu (Obr. 13 - ozn. 1).

Nedaleko od Husových sadů je situován blok domů, které záměrně porušují pravidelný uliční rastr vznikem diagonálních ulic Chelčického a S. K. Neumanna. Tento výrazný a charakteristický urbanistický kompoziční prvek má na svědomí Vídeňský architekt

a urbanista Camillo Sitte, který se také podílel na celkovém vzezření mj. Přívozu a Mariánských Hor (Obr. 13 - ozn. 2).



Obr. 13 Prvky urbanistické kompozice Moravské Ostravy

Severně od této lokality můžeme registrovat typický urbanistický a architektonický kompoziční prvek zvaný průhled. Jedná se o dlouhý bulvár 30. dubna zakončený dominantním prvkem, vyhlídkovou věží Nové radnice (Obr. 13 - ozn. 3).

Jistou formu průhledu nalezneme i na ulici Nádražní, kde je mezi blokem budov (mj. budovou kavárny Elektra), ponechám průchod vedoucí k architektonicky i historicky cenné budově Domu umění (Obr. 13 - ozn. 4).

Z pěšího pohledu se zdá být zajímavá i ulice 28. října a to především v úseku od Masarykova náměstí po Sýkorův most vedoucí přes řeku Ostravici (Obr. 13 - ozn. 5).

Nesmíme opomenout i historicky velmi cenné prostranství vymezené budovami Domu knihy Librex (dříve Brouk & Babka), divadla Antonína Dvořáka a bývalého hotelu Palace (Obr. 13 - ozn. 6).

Rovněž veřejný prostor kolem katedrály Božského Spasitele naproti divadla Jiřího Myrona stojí za povšimnutí a bývá velmi frekventovaný. (Obr. 13 - ozn. 7).

5.4 Zástavba, cenné objekty

Ostravě se prozatím vyhýbají jakékoliv významnější architektonické počiny, jakým byla například realizace Tančícího domu na Vltavském nábreží v Praze. Ta byla považována za první polistopadový projekt v naší zemi od světoznámého architekta (F. O. Gehry, V. Milunić, E. Jiříčková).

Velkým urbanistickým a architektonickým projektem poslední doby je realizace brownfieldu bývalé Koksovny Karolína. Na značně znečištěném území téměř v samotném centru města byla provedena časově i finančně náročná sanace půdy a v současné době dochází k finální realizaci projektu zahrnující nákupní centrum, bytové domy, administrativní budovy a konverzi haly bývalé koksovny na veřejný prostor.

Z architektonického hlediska stojí z novějších staveb za zmínku bytový dům Městská brána ateliéru Kuba & Pilař architekti na ulici Kostelní, nedaleko Masarykova náměstí. Zástavba je v centru města cca 5-ti podlažní, převážně historická, novostavby se téměř neobjevují.

Řešená plocha ohraničená ulicemi Dlouhou, Zámeckou, 28. října a Masarykovým náměstím, se nachází v největší památkové zóně v Moravskoslezském kraji, v centru Moravské Ostravy. Oficiálně je ustanovena od roku 1992. Přímě na Masarykově náměstí se nachází řada významných budov, počínaje Starou radnicí (dnes Ostravské muzeum), přes někdejší kavárnu Habsburg (dnešní knihkupectví Academia) až po lékárnu U Zlaté koruny. V roce 1702 byl na náměstí umístěn Mariánský sloup, později přibyla i socha sv. Floriána, patrona všech hasičů. [24]

Významné historické budovy jsou na situační mapě (Obr. 14) znázorněny červenými terčí. Bílý prstenec značí, že spousta takto významných staveb se nachází v docházkové vzdálenosti 400 m od zájmového území Masarykova náměstí.

Město se ovšem potýká s velkým problémem nezastavěných proluk, které zcela narušují uliční strukturu a dělají z Ostravy jakýsi „děravý hrnec“. (Obr. 14 označení žlutou barvou). Nutno podotknout, že se v centru města a v takové míře proluky v jiných, jak větších, tak menších městech nenacházejí (např. v Praze, Brně, ale i Olomouci, nebo Opavě).



Obr. 14 Cenné budovy (červeně), stavební proluky (žlutě)

5.5 Městotvorné funkce řešené lokality

5.5.1 Bydlení

Na Obr. 15 je znázorněna základní městotvorná funkce – bydlení (bílé terče, červený terč znázorňuje Masarykovo náměstí). Velkými centry bydlení, a to především hromadného, jsou městské části Fifejdy a Mariánské Hory, které jsou situovány západně od zájmového území. Severně je to pak Moravská Ostrava a Přívoz. Východně situovaná Slezská Ostrava pak spíše disponuje bydlením individuálním. Nejnovější bytové domy se nachází v lokalitě komplexu Nové Karoliny a jsou od řešené plochy vzdáleny cca 600 m.



Obr. 15 Situace bydlení (bílé terče)

Jako návaznost na základní městotvornou funkci – bydlení, jsou níže uvedeny další městotvorné funkce a jejich vzájemné vazby.

5.5.2 Průmysl a výroba

Do pomyslného uzavřeného prstence bydlení (červená tečkovaná čára na Obr. 16), který obklopuje Masarykovo náměstí, vstupuje průmysl a výroba v severní a severozápadní lokalitě, především kolem městské části Fifejdy a Přívoz, vedoucí podél železniční trati směrem k Hlavnímu nádraží. Především okolí estakády na Českobratrské ulici nebudí toto průmyslové prostředí železničního tělesa dobrý dojem. Východněji od Masarykova náměstí se nachází ostravské laguny Ostramo, které se v současné době sanují. Laguny nejsou v bezprostřední blízkosti centra města, nicméně kvůli extrémně velké ekologické zátěži pro celou oblast sousedících Mariánský Hor je třeba tuto skutečnost zmínit. Průmysl, sousedící s historickým jádrem města, nemusí ovšem vždy způsobovat jen problémy a zátěž. Důkazem toho je nově vznikající vědecko-společensko-technologický areál Dolní oblasti Vítkovic jižně od Masarykova nám., který má snahu stát se opravdovým turistickým lákadlem a místem sdílení informací.



Obr. 16 – Situace průmyslu, výroby (modré terče) a bydlení (bílé terče)

5.5.3 Občanská vybavenost

a) Kultura a sport

Další důležitá funkce, kterou musí město plnit, a centrum obzvláště, je kulturní a sportovní využití. Na Obr. 17 jsou žlutě vyznačeny sportoviště a zeleně potom kulturní zařízení. Je zřejmé, že zájmové území je poměrně velmi dobře vybaveno občanskou vybaveností tohoto typu. Ze sportovišť je třeba zmínit stadion fotbalového klubu Baník Ostrava, který je i přes svou velikost velmi citlivě zakomponován do svahu na Slezské Ostravě. V případě dalších sportovišť se jedná hlavně o tenisová zařízení, ale také koupaliště a basketbalovou halu.

Kultura je reprezentována především sítí divadel a kin. Největší divadla, Divadlo Jiřího Myrona a Divadlo Antonína Dvořáka, se nacházejí v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí, Dům kultury města Ostravy je od náměstí vzdálen cca 1,7 km. V lokalitě se nacházejí i komornější scény jako Divadlo Petra Bezruče a Divadlo Aréna. Kina jsou charakterizována multiplexy v obchodních domech Nová Karolina (cca 600 m) a Futurum (cca 2 km) a dohromady poskytují návštěvníkům 16 digitalizovaných kinosálů. Jistým specifickým v oblasti kultury je pak výstaviště Černá louka, které se nachází

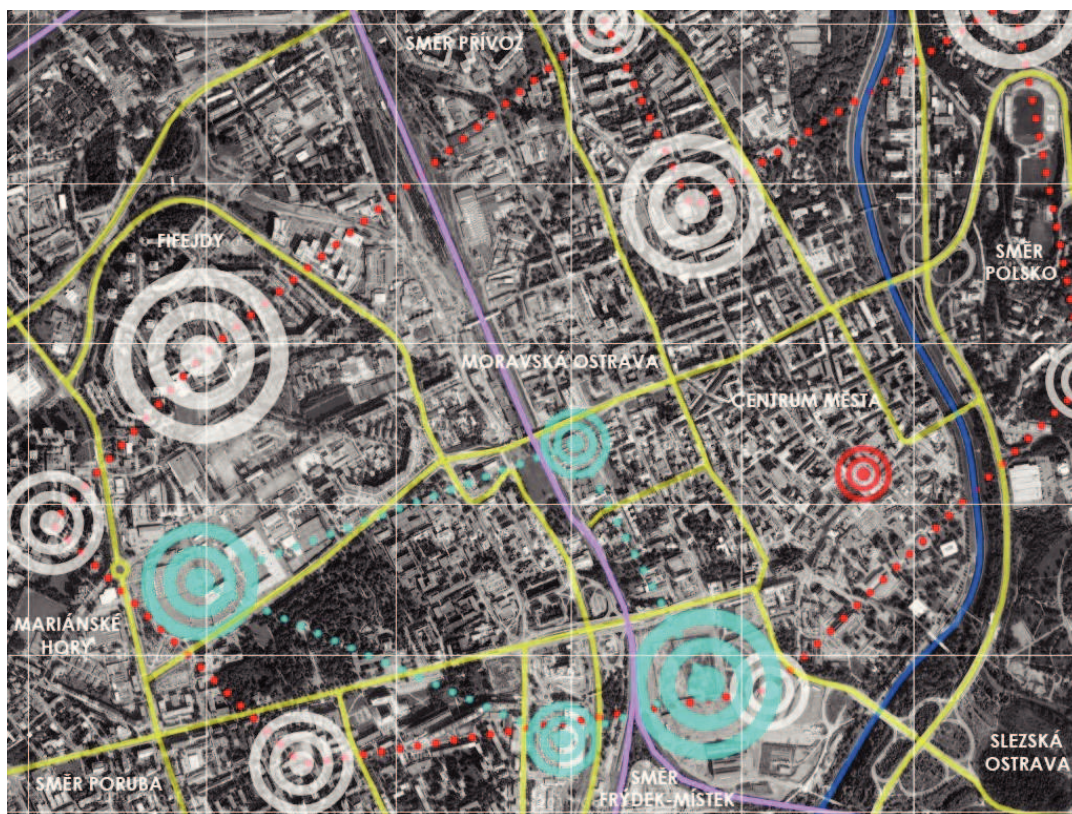
v doslovném sousedství Masarykova náměstí. Přes řeku Ostravici pak z Černé louky dojdeme na Slezskoostravský hrad, který je symbolem Slezské Ostravy.



Obr. 17 Situace sportovních zařízení (žluté terče), kulturních zařízení (zelené terče) a bydlení (bílé terče)

b) Obchody

Nákupní zóna je v Moravské Ostravě, a potažmo v celém centru města, charakterizována sítí nákupních center, která jsou na Obr. 18 znázorněna modrými terči. Jedná se především o západně situované obchodní centrum Futurum a nově vybudované obchodní centrum Nová Karolina. Centrum města nedisponuje žádným nákupním bulvárem a jen velmi těžko konkuruje těmto obchodním sítím, kde je samozřejmostí parkování, možnost bezplatně využít toaletu a hlavně velká kumulace nabízených služeb pod jednou střechou.



Obr. 18 Situace obchodních center (sv. modré terče) a bydlení (bílé terče)

c) Administrativa

Samozřejmostí každého centra města je akumulace finančně-správních center. Nejinak tomu je i v případě Ostravy. Centrum města je sídlem mnoha významných institucí a jejich ředitelství, která jsou současně doplněna o sídla finančních a pojišťovacích domů. V současné době, která je spojována s hospodářskou krizí, se ovšem zdá být nabídka kancelářských prostor naddimenzována a mnohé společnosti jsou nuceny k úpravě svých záměrů z důvodu snižování počtu stavů zaměstnanců.

5.5.4 Doprava

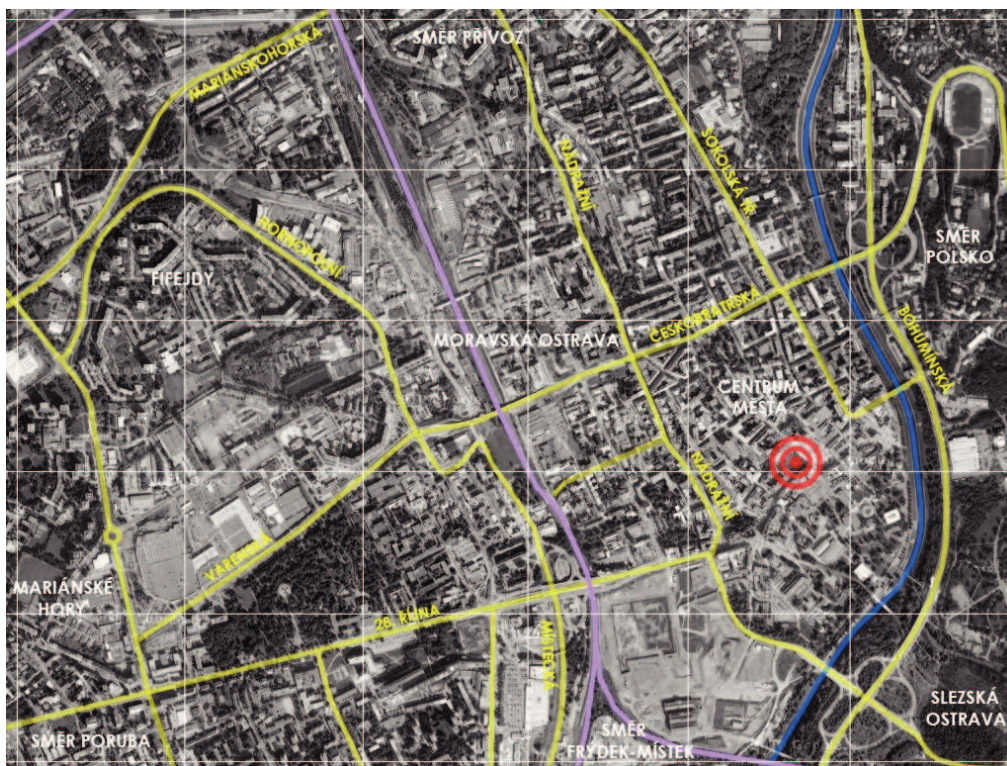
Doprava se zdá být alfou a omegou zdravě rostoucího sídla. Jelikož jsou v drtivé většině měst jejich centra historická, z logiky věci vyplývá, že uliční síť nebyla kdysi dimenzována na dnešní automobilový provoz a z velké většiny s automobily nepočítala vůbec. Dále je zřejmé, že centrum města (i historicky) bývalo vždy tou „nejlepší adresou“ a tudíž zde bydleli a pracovali lidé zvyklí na vyšší komfort.

S důrazem na tyto dvě skutečnosti dnes všechna velká města s historickým jádrem zažívají problémy s dopravou, ať už v dynamické, nebo statické formě. Současná dopravní

infrastruktura v Ostravě není v dobrém stavu. Asfaltové kryty silnic jsou rozbité a setkáváme se s řadou výtluků. Každá oprava přitom představuje pro město a jeho dopravu velkou zátěž.

a) Dynamická doprava

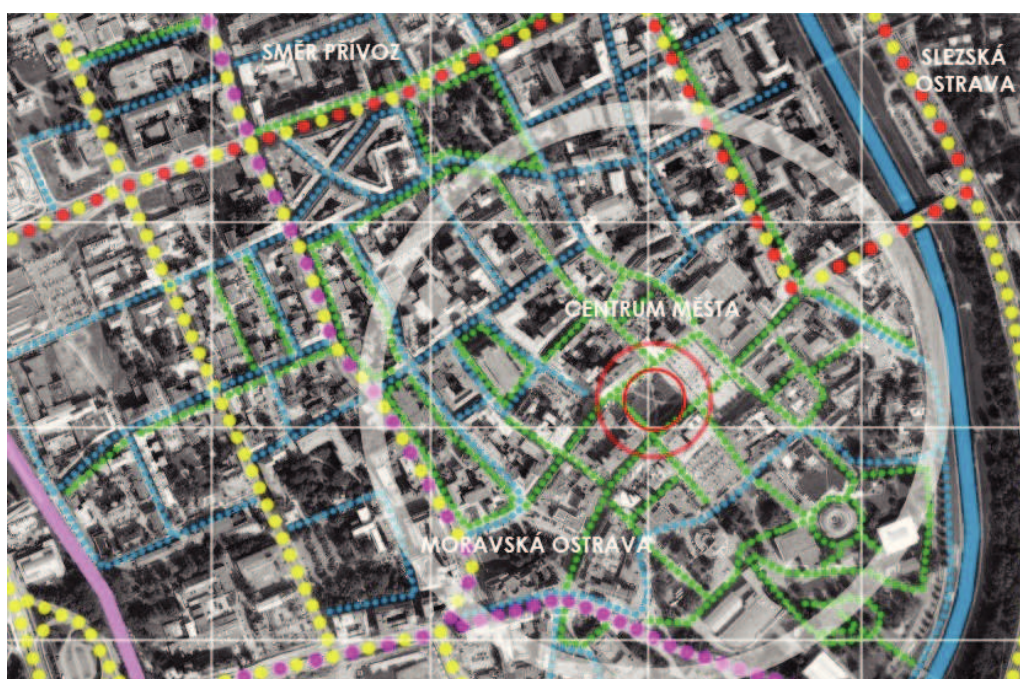
Na obr. 19 jsou znázorněny hlavní dopravní tepny vedoucí do centra města (žlutě). Severně je to především místní rychlostní komunikace Mariánskohorská, která pomyslně odděluje Moravskou Ostravu od Přívozu. Důležitá je také ulice 28. října, která vede od Svinova (a Poruby) až do samotného centra, dále pak rychlostní komunikace R56 vedoucí jižně do Frýdku-Místku, velmi frekventovaná ulice Českobratrská a na ni kolmé ulice Nádražní a Sokolská třída. Moravskou Ostravu rovněž protíná železniční dráha (fialová čára) vedoucí severně do Bohumína a jižně do Frýdku-Místku.



Obr. 19 Situace dopravních tepen Moravské Ostravy (žlutě)

U OC Nová Karolina se nachází významný dopravní uzel, kde se střetává automobilová doprava (ulice 28. října a rychlostní komunikace R56 Místecká), autobusová doprava (Ústřední autobusové nádraží) a železniční doprava (nádraží Ostrava – Střed, příp. vlaková zastávka Ostrava – Stodolní). Lodní říční doprava (modrá čára) není v Ostravě realizována.

Obr. 20 znázorňuje detailní komunikační síť v samotném centru města a v blízkosti zájmového území. Není překvapením, že síť je poměrně hustá. Zelená tečkovaná čára znázorňuje významné pěší trasy a de facto tak vymezuje městskou pěší zónu. Modře tečkované jsou pak silnice, které mohou bez omezení využívat automobily. Tlustá tečkovaná žlutá čára ukazuje na hlavní automobilové dopravní tepny v řešené lokalitě. Tlustá tečkovaná žlutá čára doplněná o červenou tečku značí automobily, autobusy a trolejbusy (ulice Českobratrská a Sokolská třída), s fialovou tečkou pak značí automobily a tramvaje (ulice Nádražní).



Obr. 20 Situace komunikační sítě centra Moravské Ostravy

Červený prstenec znázorňuje zájmové území, bílý prstenec pak značí docházkovou vzdálenost 400 m. Je zřejmé, že dostupnost městské hromadné dopravy je výborná, rovněž frekvence spojů je velmi vysoká a odpovídá dané lokalitě.

b) Statická doprava

Obr. 21 znázorňuje situaci statické dopravy v centru. Červenou čarou je znázorněno území, kde dochází k regulaci statické dopravy. Tyrkysová barva označuje bezplatné parkování. V rámci docházkové vzdálenosti 400 m (bílý prstenec) se bezplatné parkování téměř nevyskytuje. Zelená čára označuje placené parkování, růžová čára pak parkování výhradně s parkovací kartou. Bílá čára značí placené parkovací objekty. [23]



Obr. 21 Situace statické dopravy centra Moravské Ostravy

Parkovací místa v centru města jsou pochopitelně, stejně jako v jiných městech, značně poddimenzována. Místo četných proluk vznikají provizorní parkoviště, na která si lidé začínají zvykat, a pokud dojde k dostavbě těchto proluk, bude obtížné tato parkovací místa nahradit.

V případě nezbytných parkovacích stání (bytový fond apod.) bude třeba toto parkování i za cenu vyšších finančních prostředků umístit pod zemský povrch, případně přichází v úvahu využití některé z městských stavebních proluk pro výstavbu parkovacího domu. S umístěním parkovacích stání v místě Masarykova náměstí v podzemí počítá jak regulativ vydaný Útvarem hlavního architekta města Ostravy, tak návrh diplomové práce. Příjezd do těchto podzemních garáží bude zřízen z ulice Purkyňova.

5.6 Majetkoprávní vztahy zájmového území

Zájmové území se nachází v K.Ú. Moravská Ostrava a sestává ze čtyř níže uvedených parcel.
[26]

Parcelní číslo:	443
Výměra [m ²]:	238
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA, 7-0/33
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo:	Kolbová Lea, Jasmínova 1617/5, Ostrava, 708 00 podíl 1/5 Korelusová Věra, Kopernikova 2655/35, Plzeň, 301 00 podíl 1/5 Kubina Karel, Poděbradova 3057/63, Ostrava, 702 00 podíl 2/5 Kubina Miroslav, 2. Blue Lagoon Close, NSW, Austrálie podíl 1/5
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Parcelní číslo:	444
Výměra [m ²]:	137
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	2577
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA, 7-0/33
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo:	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 729 30
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo:	442/1
Výměra [m ²]:	271
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA, 7-0/33
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo:	Moravská obchodní a.s., Tylovo nám. 15/3, Praha, 120 00
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Parcelní číslo:	436
Výměra [m ²]:	2367
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	2577
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA, 7-0/33
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 729 30
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Parcelní číslo:	437
Výměra [m ²]:	286
Katastrální území:	Moravská Ostrava 713520
Číslo LV:	2766
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA, 7-0/33
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Moravská obchodní a.s., Tylovo nám. 15/3, Praha, 120 00
Omezení vl. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

[24]

5.7 Bližší specifikace zájmových parcel

Celková výměra zájmových parcel je 3 299 m², přičemž Statutární město Ostrava je 76 % vlastníkem z této celkové plochy. Výše uvedené zájmové parcely se dle platného Územního plánu nacházejí v jádrovém území a zároveň v městské památkové zóně. Současně jsou veškeré pochozí plochy zájmových parcel a přilehlého okolí pěší zónou s omezeným automobilovým provozem zásobování objektů. Zásobování je omezeno časově od 18:00 do 10:00 hod a hmotnostně užitkovými automobily do 6 t.

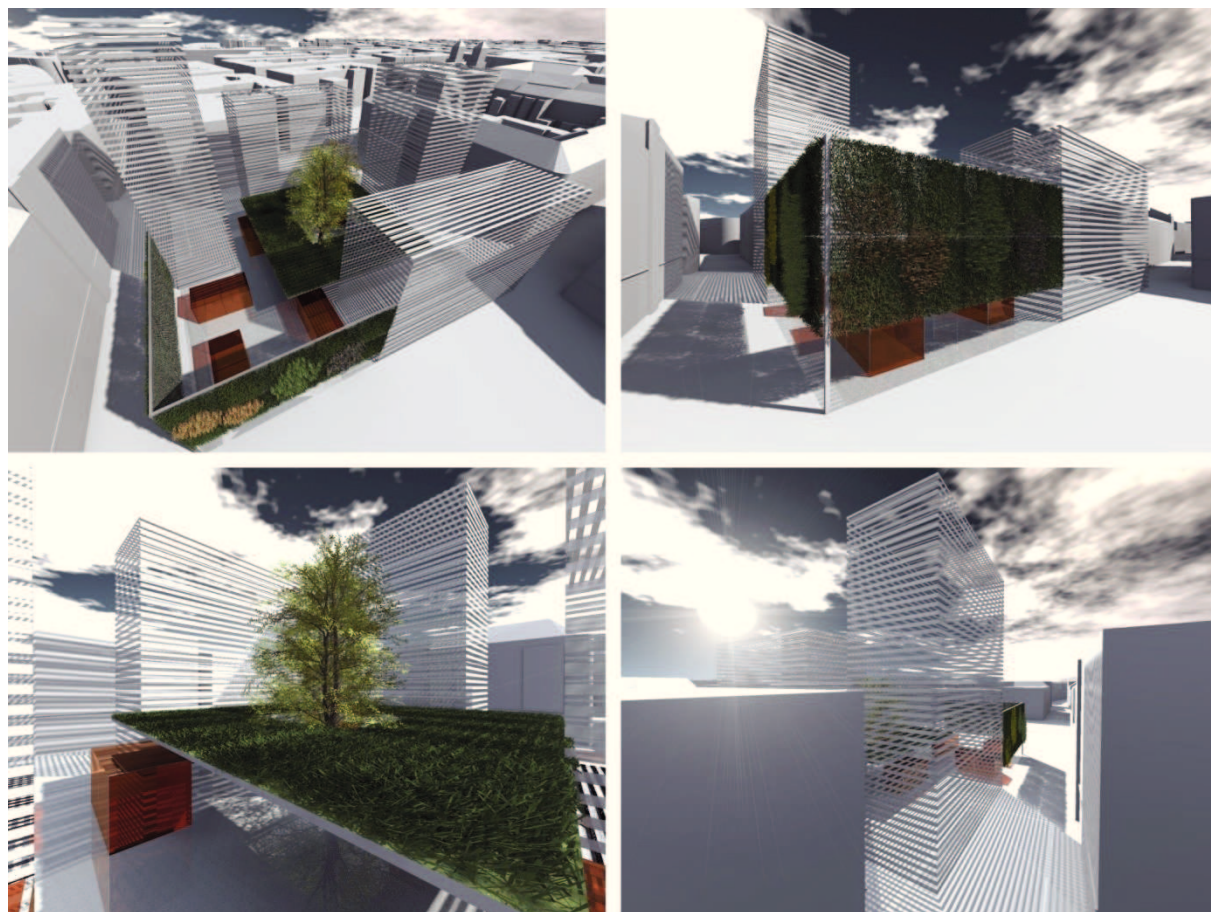
Okolní zástavba je převážně čtyřpodlažní až pětipodlažní, historická. Parter sousedních objektů je ryze komerčního charakteru. Vzhledem ke svému potenciálu je prostor téměř nevyužíván. V současné době jsou zde situovány zpevněné plochy pro pěší, které zkracují trasu chodců při přecházení náměstí, je zde situována drobná parková zeleň a také drobné umělecké předměty. Prostor je rovněž využíván pro umístění reklamních bannerů. V zimních obdobích dochází k instalaci dočasného kluziště pro veřejné bruslení.

6. Koncepty

Zadání této diplomové práce stanovilo, že součástí návrhu jako celku budou min. 3 koncepty ve formě skic. Zásadní problematikou řešeného prostoru je navrácení historického obdélníkového půdorysu Masarykovu náměstí. Hlavní úlohou těchto konceptů je proto ověření co nejširší škály přístupů k řešenému problému, přičemž koncepty, stejně jako návrh, nemusí bezpodmínečně podléhat dnes platným regulativům území.

6.1 Koncept „A“

Koncept „A“ (viz Obr. 22) počítá s výstavbou čtyř objektů o různé hladině zástavby.



*Obr. 22 Koncept „A“ - zleva: Náhled z Masarykova nám., Pohled z Masarykova nám.,
Pohled na vnitřní atrium, Pohled z ulice 28. Října*

Objekty částečně tvoří uliční čáru na ulicích Zámecká, Dlouhá, 28. října a na Masarykově náměstí. Nejedná se však o souvislou zástavbu. Oddělené domy se chovají jako solitéry a umožňují vstup do středu zájmové plochy. Zde se pak nachází částečně kryté veřejné prostranství, jehož zastřešení může být eventuálně i pochozí. V tomto případě by se jednalo o systém zelené střechy, která by poskytovala návštěvníkům náměstí prostor pro relaxaci a zcela jistě by byla součástí kavárny či zařízení s drobným občerstvením. Součástí veřejného prostranství by byly menší boxy, které by sloužily k drobným komerčním účelům, jako je prodej tiskovin, tabáku nebo květin atd.

Požadavek zadání diplomové práce, a to vytvoření stěny v linii líce původní zástavby směrem do náměstí, by byl v tomto případě řešen zástavbou solitérním objektem, který by byl doplněn o konstrukci s vertikální zahradou. Toto uskupení by jasně definovalo Masarykovo náměstí jako obdélníkový veřejný prostor.

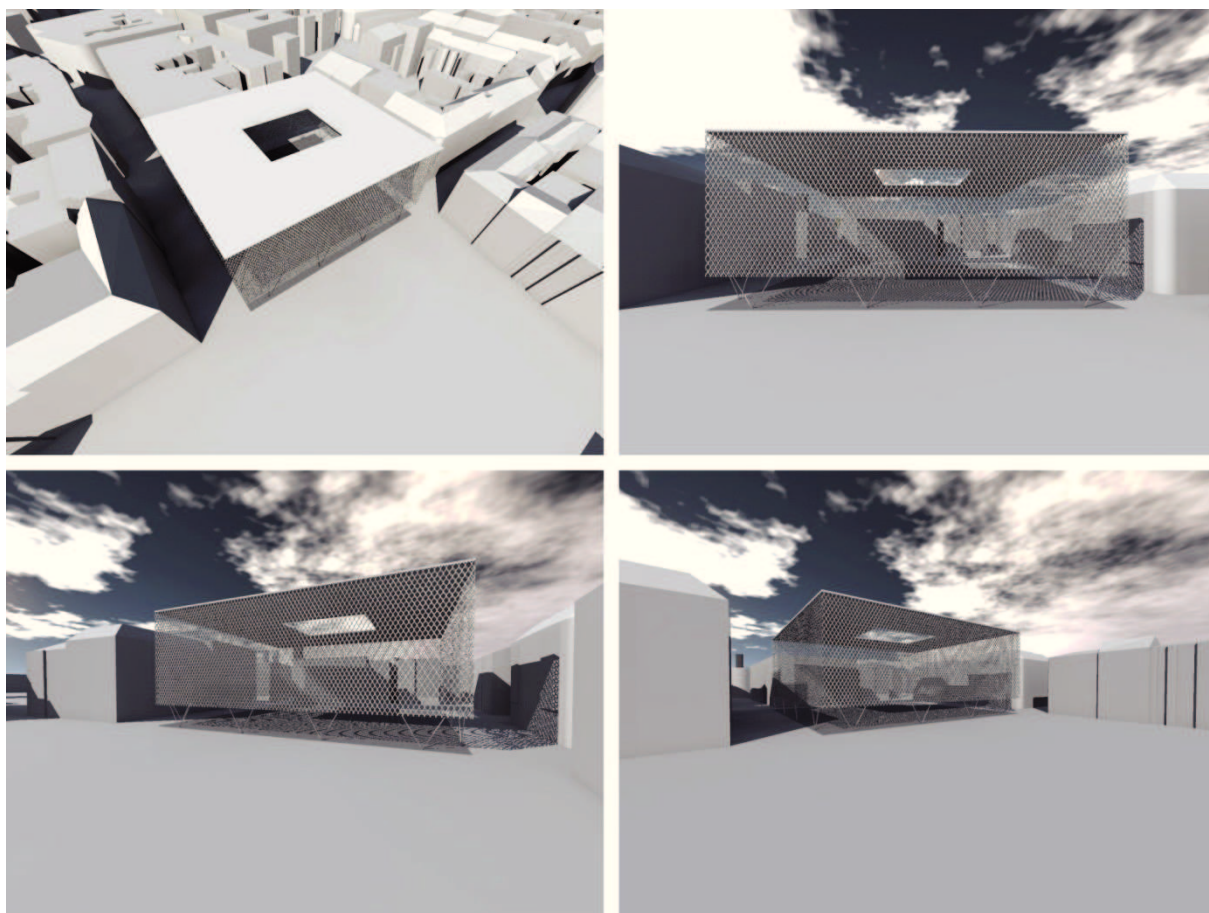
Náplní objektů by byla občanská vybavenost a bydlení. Parter by sloužil pouze pro komerční účely, ve vyšších podlažích by byly umístěny administrativní prostory a v nejvyšších podlažích bytové jednotky. Koncept „A“ uvažuje s podzemními garážemi.

6.2 Koncept „B“

Koncept „B“ (viz Obr. 23) uvažuje s primární funkcí zachování veřejného prostranství. Přiměřeně by doplnil stávající Masarykovo náměstí o jeho krytou část, která by byla vhodná pro větší shromažďovací akce, jako například volební mítinky, sledování sportovních utkání, kulturní akce, apod. Princip v podstatě vychází z velmi úspěšného projektu krytého náměstí Postdamer Platz v centru Berlína v Německu. Návštěvníci pocítují jistou ochranu před povětrnostními vlivy a přitom neztrácejí kontakt s nejbližší okolím a stále se dokáží ztotožnit s městským prostředím. Parter je navržen jako zcela volný a průchozí, omezení pohybu by představovala pouze nosná konstrukce, která by byla řešena jako velmi subtilní. Tím by bylo dosaženo pohybu pěších ve všech směrech, čímž by byly suplovány dnešní zpevněné plochy na zájmovém území, které tuto formu zkrácení trasy pěších vyjadřují.

V tomto případě koncept zcela reflektuje obvodovou stopu původní zástavby tak, jak se dochovala v katastrální mapě. Způsob ztvárnění pohledových ploch konstrukce zastřešení

je alternativní. Je možné počítat se zcela transparentní plochou směrem do náměstí i okolních ulic, např. formou síťoviny zavěšené na konstrukci, které s výhodou využije přísun přirozeného světla, anebo je možné opět využít např. vertikální zahradu pro zkvalitnění celkového klimatu okolí náměstí, zvláště pak v letních měsících. Koncept „B“ uvažuje s podzemními garážemi.

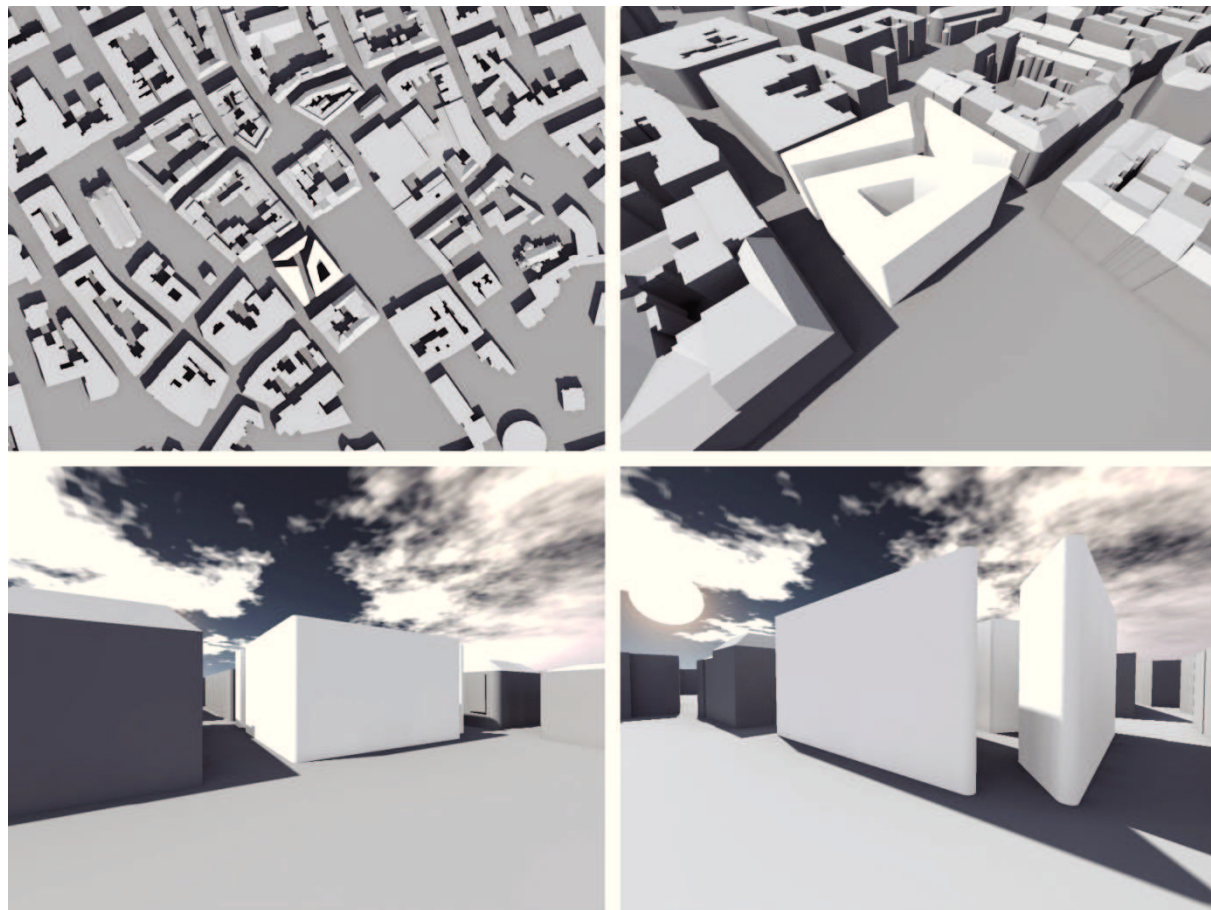


Obr. 23 Koncept „B“ - zleva: Náhled z Masarykova nám., Pohled z Masarykova nám. 1, Pohled z Masarykova nám. 2, Pohled z Masarykova nám. 3

6.3 Koncept „C“

Koncept „C“ (viz Obr. 24) vychází z klasické blokové zástavby, přičemž hlavním principem návrhu je zde respektování současného chování pěších, tzn. krácení trasy při průchodu z ulice 28. října směr ulice Poštovní a zároveň krácení pěší trasy při průchodu z ulice Zámecká směrem na ulici 28. října. Ve druhém případě by byl průchod řešen pomocí pasáže. Návrh rovněž respektuje obvodovou stopu historické zástavby tak, jak se dochovala v katastrální mapě s výjimkou třech otevřených nároží. Výšková hladina novostavby by reagovala

na stávající zástavbu. Funkční využití objektů je stejné, jako u konceptu „A“, jednalo by se tedy o polyfunkční objekty s komerčním parterem. Koncept „C“ uvažuje s podzemními garážemi.



*Obr. 24 Koncept „C“ - zleva: Ptačí pohled., Náhled z Masarykova nám.,
Pohled z Masarykova nám. 1, Pohled z Masarykova nám. 2*

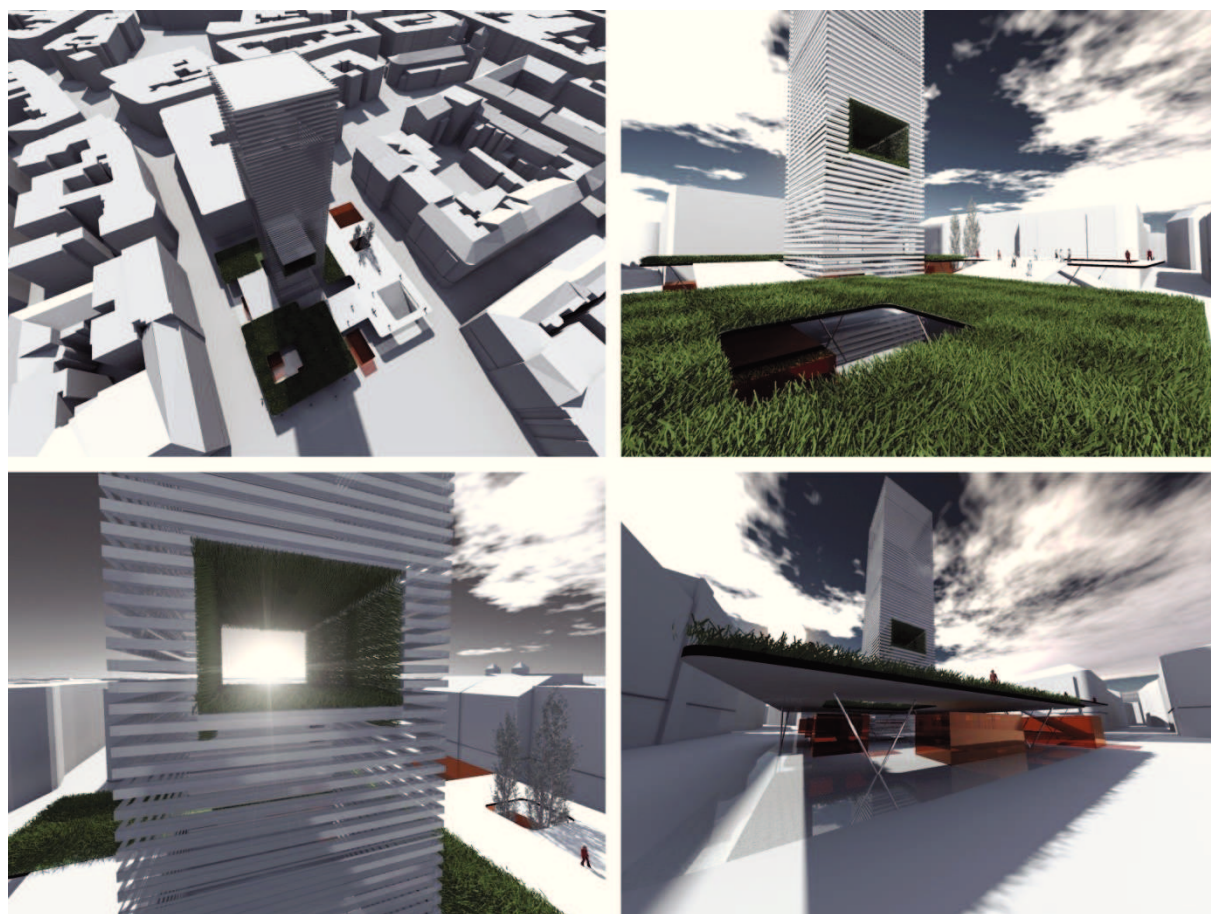
6.4 Koncept „D“

Koncept „D“ (viz Obr. 25) má zcela odlišný charakter od předchozích. Středobodem a hlavním principem konceptu „D“ je vytvoření výškové budovy v centru zájmové plochy. Několikanásobné překročení stávající hladiny zástavby však nemá působit jako architektonicko – urbanistická schválnost, naopak, takovýto objekt by měl své opodstatnění. Z širšího urbanistického hlediska by fungoval jako jakýsi maják či magnet a jednoznačně by určil pozici centra města vůči okolní zástavbě. Objekt by byl svou výškou velmi dobře identifikovatelný především z hlavních příjezdových cest do centra města, a to z estakády

na ulici Československá, z tzv. Frýdlantských mostů a pochopitelně i ze Slezské Ostravy. Zvolená výška budovy by ovšem neměla snižovat významnost Nové radnice.

Objekt by byl polyfunkční, opět je zde předpoklad komerčního parteru a administrativy ve vyšších nadzemních podlažích, která by byla doplněna o bytové jednotky.

Splnění požadavku reflektovat obvodovou stopu původní zástavby je v tomto případě spíše abstraktní povahy. Kolem uvažovaného výškového objektu by byl na subtilní konstrukci vynesena prstenec v úrovni římsy parteru okolních objektů. Prostor pod tímto prstencem by byl zcela průchozí a opět by poskytoval jistou formu krytého veřejného prostoru. Pod touto skořepinou, která je uvažovaná jako pochozí se zelenými terasami, by byly umístěny malé objekty sloužící drobným živnostníkům, případně by zde mohlo vzniknout víkendové tržiště, které, zvláště v posledních letech, zažívá nebývalý boom. Koncept „D“ uvažuje s podzemními garážemi.



Obr. 25 Koncept „D“ - zleva: Náhled z Masarykova náměstí., Detail pochozí zelené terasy, Detail výškové budovy, Pohled z Masarykova nám.

7. Návrh

Výše uvedené koncepty mají snahu ukázat, jakým způsobem lze nejexponovanější místo v Ostravě pojmout. Každý má své klady a zápory, ale žádný se nedokázal dostatečně opodstatněně vyrovnat se základní otázkou. Jaký způsobem vlastně využít proluku na Masarykově náměstí? Bydlení je jistě vhodná forma, ovšem není škoda takto významnou parcelu zastavět bytovým domem? Administrativa se rovněž jeví jako vhodná, ale v současné době nabídka s kancelářskými prostory spíše převyšuje poptávku a nebyla by tak zaručena finanční relevantnost takového projektu. Koncepty proto nabízejí spíše alternativu k daleko realističtějšímu finálnímu návrhu této diplomové práce.

7.1 Urbanisticko – architektonické řešení

V úvodu je již naznačeno, že finální návrh se zabývá projektem novostavby Radnice Moravské Ostravy. Zájmové území je přímo předurčeno pro výstavbu objektu významné instituce, jakou radnice bezpochyby je. Je ovšem důležité uvědomit si, že se žádný objekt v samotném centru města nemůže chovat pouze monofunkčně. Nejdražší částí objektu v centru je bezpochyby parter, a to jak ve smyslu tržním, tak ve smyslu urbanisticko-architektonickém. Zde se odehrává život každého města. Proto návrh uvažuje Radnici Moravské Ostravy jako polyfunkční objekt se zcela komerčním využitím 1. NP vyjma foyer a haly radnice.

Zároveň se zdá být vhodné dotvořit stávající Masarykovo náměstí o další, o poznání menší veřejný prostor. Tím se v návrhu stává veřejné nekryté atrium objektu radnice, které je přístupné jak z Masarykova náměstí, tak z ulice Dlouhé a je průchozí. Atrium doplní Masarykovo náměstí o prostor s lidštějším měřítkem, podobným tomu, jako má stávající Jiráskovo náměstí. Zároveň atrium vytvoří dostatečně reprezentativní prostor pro příjezd delegace a svatebčanů (obdoba nádvoří zámků).

Samotné umístění objektu vzhledem k vazbám centra Moravské Ostravy se jeví jako výborné. Dostupnost MHD je na vysoké úrovni a pohybuje se v řádech minut chůze od tramvajové zastávky na ulici Nádražní a Vojanova a trolejbusové zastávky na ulici Českobratrská a Sokolská třída. Současně zde vzniká úzká vazba na právě dokončované

administrativní centrum Nová Karolina, které je od objektu vzdáleno cca 600 m jihozápadním směrem. Rovněž stojí za zmínku vazba na současný areál výstaviště Černá louka, které je situováno v těsném sousedství objektu. Statutární město Ostrava má dlouhodobé plány území Černé louky revitalizovat. Poslední studie tohoto území byla vydána u příležitosti soutěže o Evropské hlavní město kultury 2015 a návrh počítá s polyfunkčním využitím plochy, kde se také uvažuje s výstavbou budovy pro filharmonii.

Z architektonického hlediska objekt Radnice Moravské Ostravy reaguje na okolní zástavbu. Snaží se být dominantním prvkem na Masarykově náměstí a přitom hmotou nekonkurovat okolní zástavbě a nesnižovat vážnost stávající Staré radnice, dnes Ostravského muzea. I z tohoto důvodu nejsou na navrhované radnici umístěny hodiny, které jsou nyní situovány na věži Ostravského muzea.

Z nejdůležitější pohledové strany, z Masarykova náměstí, má objekt asymetrický charakter. Výrazným prvkem je konstrukce střechy, která má různé sklonové poměry a snaží se opticky objekt rozdělit do menších, spíše vertikálních, segmentů. Systém šikmých střech je záměrně a komponovaně, nikoliv nahodile, narušen plochými střechami bytových jednotek na ulici Zámecká a 28. října. Alternativou pro vyšší stupeň projektové dokumentace může být úvaha tyto ploché střechy využít jako zelené s užitím extenzivních rostlin. Konstrukční výška střešní konstrukce 5 m by toto umožnila. Osobitým motivem pohledové části z Masarykova náměstí je také vstup do objektu radnice spojený se vstupem do atria. Tento prostor slouží rovněž jako ochrana vstupujících návštěvníků radnice před povětrnostními vlivy. Z ulice Zámecké zaznameneáme na jinak kompaktní fasádě výraznou lodžii, která přiléhá k předsálí obřadní síně.

Myšlenka zcela prosklené fasády má kromě čistě funkčního hlediska s o hledem na kvalitní přísun přirozeného světla na pracoviště i prozaičtější charakter. Dánský architekt při návrhu radnice v hlavním městě Estonska Tallinnu také hojně využil zasklení jako fasádního prvku. Odůvodnil to slovy: „The idea is transparency – so people can see democracy at work“. Návrh této diplomové práce si slova dánského architekta vypůjčuje a souhlasně říká: „Myšlenkou je transparentnost – ať lidé vidí demokracii pracovat“. Fasáda je řešená jako strukturální, celoprosklená.

7.2 Dopravně – inženýrská opatření

Z povahy samotného situování objektu radnice v centru Moravské Ostravy je zřejmé, že dopravní obsluha objektu přináší svá úskalí.

Zásobování, především komerčních ploch parteru radnice, bude probíhat z ulice Zámecké a 28. října. Objekt a jeho přilehlé okolí se nachází v pěší zóně s omezeným automobilovým provozem zásobování objektů. Zásobování je omezeno časově od 18:00 do 10:00 hod a hmotnostně užitkovými automobily do 6 t. Návrh uvažuje pronájem komerčních prostor drobným živnostníkům, jako jsou oděvy, zlatnictví, restaurační zařízení apod., kde je předpoklad nízké frekvence zásobování i co se objemu týče.

Dopravní obsluha radnice, komerčních prostor parteru a bytových jednotek v nejvyšším podlaží bude probíhat z ulice Purkyňova šikmým sjezdem pod ulicí Zámeckou. Tento sjezd ústí v 1. PP objektu radnice. I přes nutnost řešení konfliktu tohoto sjezdu se stávajícími inženýrskými sítěmi se zdá být toto řešení jako nejvhodnější. Tento požadavek je rovněž uveden v regulativu Útvaru hlavního architekta města Ostravy.

Statická doprava, která obsluhuje objekt radnice, je umístěna ve dvou podzemních podlažích. Pohyb vozidel mezi těmito podlažími je zajištěn pomocí přímých ramp se sklonem 14 %. Výpočtem bylo stanoveno, že pro veškerou obsluhu radnice je potřeba 86 parkovacích stání. Tento počet těsně přesahuje limit možných parkovacích stání na jednom podlaží, proto návrh uvažuje se dvěma podzemními podlažími. Převís parkovacích míst s výhodou využije širší veřejnost. Při vhodně nastavených cenách za parkování pro veřejnost mohou tyto finanční zdroje vhodně doplnit celkové finanční prostředky, se kterými radnice disponuje.

Radniční provoz můžeme rozdělit do dvou základních úrovní. První z nich je výkon běžné každodenní správní agendy. Za druhou úroveň pak považují slavnostní provoz radnice ve smyslu příjezdů delegací a automobilů s novomanželi. Slavnostní příjezd bude možný po Sokolské třídě, dále přes ulici 28. října a vlastní příjezd po obvodu Masarykova náměstí před Radnicí Moravské Ostravy a následný průjezd atriem. Takovýto příjezd se jeví jako dostatečně reprezentativní a jistě poskytne novomanželům, či delegacím, dostatek pozornosti přihlížejících. V současné době je povrch Masarykova náměstí po jeho obvodové stopě

uzpůsoben k pojíždění vozidly. Návrh Radnice Moravské Ostravy rovněž počítá s povrchem žulových kostek po obvodu atria, které budou připraveny na zatížení vyvolané vozidly.

7.3 Inženýrské sítě

Současné situování inženýrských sítí je zřejmé z výkresu limitů zájmového území, které je přílohou výkresové části této diplomové práce. Výchozím podkladem bylo vyjádření správců těchto sítí o existenci sítí v zájmovém území.

Bylo zjištěno, že přes zájmové území prochází teplovod a parovod. Po konzultaci se společností Dalkia Česká Republika, a.s., která je správcem této sítě, bude dle návrhu stávající vedení teplovodu a parovodu nově uloženo v městském kolektoru. Konkrétní způsob přeložky sítě stanoví správce této sítě po zpracování vyššího stupně projektové dokumentace.

Rovněž v místě při souběhu ulice Purkyňova a Zámecká, kde je uvažován sjezd do podzemních garáží objektu Radnice Moravské Ostravy, dojde ke konfliktu inženýrských sítí s tímto sjezdem. Konkrétně je to vedení vodovodu, kanalizace, jejímž správcem je OVAK, a.s. Přesný způsob přeložky těchto sítí bude rovněž stanoven správcem této sítě po zpracování vyššího stupně projektové dokumentace.

Na ulici Zámecká a částečně na ulici 28. října zaznamenáváme vedení městského kolektoru. Na ulici Zámecká nedojde ke konfliktu kolektoru s uvažovaným sjezdem do podzemních garáží. Dle správce městského kolektoru, Ostravských komunikací, a.s., je dno kolektoru uloženo v hloubce cca 11 m, profil tělesa kolektoru je 2,5 x 3-4,7 m. Spád kolektoru je cca 3 ‰.

V průběhu výstavby objektu Radnice Moravské Ostravy dojde k dočasné odstávce těch inženýrských sítí, které budou v konfliktu s přípravou výstavby i se samotnou výstavbou. Podmínky dočasné odstávky a zřízení dočasných náhradních inženýrských sítí pro sousední objekty a zároveň určení napojovacích bodů na tyto dočasné sítě, stanoví správce dotyčné sítě.

Objekt radnice bude připojen na stávající inženýrskou síť a nebude potřeba zřizovat síť nové. V tomto stupni dokumentace má způsob připojení objektu pouze informativní

charakter. Přípojka elektrické energie je situována na ulici Dlouhá, stejně jako plynovodní přípojka DN 50 PE. Dále bude objekt připojen z ulice 28. října na vodovodní řad přípojkou DN 100 PE, kanalizační přípojkou DN 300 KAM a přípojkou sdělovací kabeláže. V lokalitě se nachází jednotná kanalizace, takže pro objekt nebude zvlášť zřizována přípojka pro svod dešťových vod a odpadních vod. Veškeré zařízení, které bude zabezpečovat technický provoz budovy, jako např. vodoměr, kanalizační jímka, klimatizační jednotka apod. budou umístěny v 1. PP a ve 2. PP objektu radnice v předem určených technických místnostech. Přesné využití zvažovaných technických místností určí vyšší stupeň projektové dokumentace po zpracování projektu technického zabezpečení budovy. Tyto technické místnosti, ve kterých se počítá s rozvodem TZB po objektu, zároveň slouží jako nosné železobetonové jádro.

7.4 Prostorové nároky, dispoziční řešení

Radnice jako úřad vykonává agendu jak v samostatné působnosti, tak v přenesené působnosti. V současné době má radnice Moravské Ostravy cca 160 zaměstnanců. Orgány samosprávy reprezentuje starosta, který zastupuje městský obvod navenek, zastupitelstvo městského obvodu, které má 35 členů, rada městského obvodu, která má 7 členů a zvláštní orgány městského obvodu, jako jsou komise k projednávání přestupků a povodňová komise. Uvedené počty mohou být ojediněle proměnlivé, ale oscilují kolem těchto hodnot. Orgány přenesené působnosti sestávají z vedení úřadu, tj. funkce starosty, jakožto hlavního představitele městské části, z místostarostů, nyní to jsou 3 místostarostové (počet se opět může měnit) a z tajemníka úřadu. Dále se úřad dělí na jednotlivé odbory, v tomto případě odbor financí a rozpočtu, odbor interního auditu a finanční kontroly, odbor investic a místního hospodářství, odbor majetkový, odbor sociálních věcí, odbor stavebního řádu a přestupků, odbor školství a volnočasových aktivit a odbor vnitřních věcí. [25] Odbor sociálních věcí nebude umístěn v tomto objektu.

Z výše uvedených informací plynou hlavní požadavky na dispoziční vlastnosti navrhovaného záměru.

Navrhovaný objekt sestává z pěti nadzemních podlaží a dvou podzemních podlaží. Hřeben střechy objektu je ve výšce 21 m.

7.4.1 Podzemní část

V podzemní části jsou umístěna parkovací stání, která slouží objektu i širší veřejnosti a současně se zde nachází technické prostory pro umístění jednotek TZB. Celková užitná plocha 1. PP a 2. PP činí v součtu 6 498 m². Obestavěný prostor podzemní části je 51 984 m³.

7.4.2 1. NP

1. NP má polyfunkční charakter. Hlavní vstup do radnice je situován směrem do Masarykova náměstí, což symbolicky vyjadřuje důležitost tohoto vstupu. Radniční provoz má ještě vedlejší vstup a to z ulice Zámecká. Tento vstup slouží zaměstnancům, kteří budou mít pracoviště v severozápadním křídle, a zároveň tento vstup slouží jako únikový východ. Hlavní vstup do radnice z Masarykova náměstí má dostatečně reprezentativní charakter, disponuje foyer s recepcí a velkou vstupní halou, na jejímž konci je prostor pro případnou minikavárnu. Celková užitná plocha, která slouží radničnímu provozu, vč. vertikálních komunikací a hygienického zázemí, činí v 1. NP 503 m².

V 1. NP se také nachází dvě vstupní části do bytových jednotek, které jsou umístěny v 5. NP. Tyto vstupy jsou zcela odděleny od provozu radnice a přilehlých komerčních prostor. Bytové jednotky také disponují vlastní vertikální komunikací v podobě schodiště a výtahu. Ve vstupní části jsou situovány skladovací boxy sloužící bytovým jednotkám. Celková užitná plocha vstupních částí pro obě bytové jednotky je v součtu 121 m².

Ostatní užitná plocha 1. NP je ryze komerčního charakteru. Počítá se s umístěním radniční restaurace, která by sloužila jak zaměstnancům objektu, tak širší veřejnosti a zároveň by vhodně doplnila své služby o možný slavnostní banket v případě konání svatby. Užitná plocha restaurace vč. zázemí pro zaměstnance, kuchyně a skladovacích ploch a hygienického zázemí pro hosty je 381 m². V případě ostatních komerčních ploch se uvažuje s pronájmem fyzickým nebo právnickým osobám, které budou poskytovat služby typické pro městské centrum, jako např. zlatnictví, oděvy, kadeřnictví apod. Každý komerční prostor disponuje zázemím pro zaměstnance obchodu a zároveň oddělenými skladovacími prostory. Celková užitná plocha komerčních prostor vč. zázemí je 1 062 m².

Součástí 1. NP je i vnitřní atrium, které je nekryté a veřejnosti přístupné z Masarykova náměstí a z ulice Dlouhé. Celková plocha atria je 1 090 m².

Veškeré hygienické zázemí budovy, stejně jako vertikální komunikace a rozvody TZB, jsou umístěny ve středu severozápadního a jihovýchodního křídla. S výhodou jsou tak podružné prostory umístěny uvnitř budovy a po obvodu jsou situována pracoviště. Nejinak tomu je i v 1. NP, což je vzhledem k vizuálnímu kontaktu pěšího s vystavovaným zbožím velmi žádoucí.

7.4.3 2. NP

Ve 2. NP se potkávají dva provozy výkonu radniční funkce. Prvním z nich je výkon běžné agendy radnice, který je ve 2. NP charakterizován odborem majetkovým, odborem financí a rozpočtu a odborem školství a volnočasových aktivit, a druhým provozem je provoz slavnostní, charakterizovaný výkonem svatebního obřadu. Pro tento je v 1. NP objektu zřízen samostatný vstup.

Kanceláře jsou v tomto podlaží sdružené, pouze vedoucí jednotlivých odborů disponuje buňkovou kanceláří s prostorem pro jednání většího počtu lidí. Každému odboru náleží minimálně jedna spisovna. Prostor pro výkon administrativní činnosti radnice je doplněn o prostory čekáren pro návštěvníky jednotlivých odborů a také je doplněn o denní místnost a čajovou kuchyňku pro zaměstnance a zasedací místnosti. Hygienické prostory jsou zvlášť oddělené pro zaměstnance a zvlášť pro návštěvníky radnice. Rozdělení WC dle pohlaví je samozřejmostí. Součástí každého nadzemního podlaží je i bezbariérové WC zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy.

Prostor pro výkon svatebního obřadu se rovněž nachází na tomto podlaží. Samotná obřadní síň, která má světlou výšku dvou podlaží, aby byla od okolních prostor dostatečně reprezentativně oddělena, je doplněna o dvě předsálí. Každé předsálí disponuje přístupem na lodžii, a to v prvním případě směrem na ulici Zámeckou, ve druhém případě směrem do atria objektu.

Celková užitná plocha 2. NP je 2 236 m².

7.4.4 3. NP

3. NP je sídlem odboru interního auditu, odboru investic a místního hospodářství a sídlem vedení úřadu. Rovněž je zde situován vstup do zasedacího sálu zastupitelstva.

Pracoviště jednotlivých odborů mají shodné složení jako pracoviště ve 2. NP, tzn., že kanceláře jsou sdružené, vedoucí odboru má kancelář buňkovou. Výjimku tvoří odbor interního auditu, kde je za zákona požadavek na ochranu informací a pracovník musí disponovat buňkovou kanceláří. Každému odboru náleží minimálně jedna spisovna. Hygienické zázemí má totožné umístění i počet jako ve 2. NP. Podlaží je opět doplněno o zasedací místnost a prostory čekáren. Samozřejmostí je denní místnost pro zaměstnance a čajová kuchyňka.

Vedení úřadu sestává ze starosty, tří místopředsedů a tajemníka úřadu. Všichni výše zmínění mají k dispozici buňkovou kancelář doplněnou o přiléhající kancelář jejich asistenta. Kancelář starosty je navíc vybavena samostatnou místností pro jednání.

Součástí 2. NP je i vstup do zasedacího sálu zastupitelstva. Ten je orientován symbolicky směrem do Masarykova náměstí, což zdůrazňuje jeho důležitost. Před vstupem se nachází předsálí, které zároveň plní funkci kuloáru. Rovněž je před samotným vstupem do sálu umístěna šatna. Společenskou důležitost zasedacího sálu zastupitelstva charakterizuje kromě jeho situování i nadstandardní světlá výška, která prochází přes tři nadzemní podlaží, a samotná konstrukce zastřešení, která je asymetrického charakteru. Součástí zasedacího sálu zastupitelstva, jehož kapacita je 71 míst, je místnost, která technicky obsluhuje jak samotný sál, tak z druhé strany přilehlou zasedací místnost rady. Zasedací sál zastupitelstva má 3 samostatné vstupy, přičemž dva slouží zastupitelům a jeden slouží k přístupu veřejnosti. Tento vstup pokračuje schodištěm do 4. NP, kde je situován prostor pro shromáždění posluchačů zasedání zastupitelstva a odkud je možný přístup i na terasu. Zasedání zastupitelstva je ze zákona přístupné veřejnosti, zasedání rady nikoliv.

Celková užitná plocha 3. NP je 2 236 m².

7.4.5 4. NP

Ve 4. NP je umístěn odbor vnitřních věcí a odbor staveb. Charakter kanceláří je shodný s předchozími podlažími, opět každému odboru náleží min. jedna spisovna. Podlaží je opět doplněno o prostory čekáren, stejně jako o prostor denní místnosti pro zaměstnance a čajovou kuchyňku. Hygienické zázemí je opět umístěno v železobetonových jádrech uvnitř severozápadního a jihovýchodního křídla. Součástí 4. NP je centrální spisovna o užitné ploše

114 m², která bude sloužit všem odborům. Rovněž se zde nachází kanceláře správce IT sítě a kancelář personalistky. 4. NP také prochází prostor zasedacího sálu zastupitelstva.

Celková užitná plocha 3. NP je 2 236 m².

7.4.6 5. NP

Objekt Radnice Moravské Ostravy má polyfunkční charakter. Dokazuje to jak 1. NP, tak nejvyšší 5. NP. Zde jsou umístěny dvě bytové jednotky. Jedna v severozápadním křídle směrem k ulici Zámecká, druhá v jihovýchodním křídle směrem ulici 28. října.

Bytové jednotky jsou nadstandardního charakteru, a to jak užitnou plochou, tak skladbou jednotlivých místností. Byty jsou uvažovány ve vlastnictví radnice, potažmo města, a měly by sloužit k ubytování významných osobností, u kterých má město či jeho instituce zájem o delší spolupráci. Může to být například delší, několikaleté angažování zahraničního dirigenta Janáčkovy filharmonie, nebo stáž významného světového akademického pracovníka (Ostrava se v nejbližším období stane sídlem 3. největší univerzity v ČR). V současné době město takovými ubytovacími prostory, které mají dostatečně reprezentativní charakter, nedisponuje a takovéto osoby dlouhodobě ubytovává v hotelových zařízeních. Z mého pohledu je celkový počet dvou ubytovacích jednotek pro takovéto potřeby města Ostravy dostačující a dlouhodobě finančně udržitelný.

Jak již bylo zmíněno, bytové jednotky mají zcela oddělený vstup od komerčního prostoru v 1. NP i od samotného radničního provozu. Vertikální komunikace je taktéž oddělená.

Byt v jihovýchodním křídle má celkovou užitnou plochu 252 m² a přináleží mu terasa o užitné ploše 102 m². Byt je koncipován jako 4+kk s nadstandardním zázemím. Vstupní část je doplněná o šatnu a přilehlou místnost pro praní a sušení prádla. V této části bytu se také nachází toaleta a skladovací prostor. Vstupní část plynule navazuje na část společenskou charakterizovanou kuchyní s jídelním koutem, která je spojená s obývacím pokojem. Součástí společenského prostoru je i pracovní kout. Ze společenské části bytu je přístupná terasa. Dveřmi oddělená noční zóna sestává z ložnice rodičů, která má vlastní sprchový kout, dvou ložnic dětí, koupelny s infrasaunou a toalety. Každá ložnice disponuje částečně oddělenou

šatnou. Přísun denního světla na chodbě noční zóny a ve středu společenského místnosti je zajištěn střešními světlíky.

Byt v severozápadním křídle je obdobného charakteru, ale nabízí větší užitnou plochu, konkrétně 276 m². Terasa má užitnou plochu 102 m². Jedná se o byt 6+kk s nadstandardním zázemím. Vstupu do bytu opět náleží prostor šatny a celá tato část bytu je určena ke skladování, příp. k domácím pracem – je zde umístěna místnost pro praní a sušení prádla, samostatná pracovna a také pokoj pro hosta, který je opatřen vlastním sprchovým koutem a je umístěn v blízkosti toalety. Bezprostředně po vstupu do bytové jednotky je opět situována společenská část s přístupem na terasu. Společenská část, stejně jako v předchozím bytě, sestává z kuchyně s jídelním koutem a z obývacího prostoru. Dveřmi oddělená noční zóna sestává z ložnice rodičů s vlastním sprchovým koutem a dvou ložnic dětí. Místnosti mají opět částečně stavebně oddělené šatny. Samozřejmostí je umístění toalety a koupelny, která je doplněná o místnost infrasauny. Přísun přirozeného denního světla je opět zajištěn pomocí střešních světlíků.

7.5 Typologie objektu a bezbariérové užívání

Výsledný návrh objektu respektuje typologické a technické požadavky vycházející z platných zákonů, vyhlášek a norem. Konkrétně bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných. Výchozími normami, kterými se návrh řídí, jsou především normy ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody.

Veškeré níže uvedené údaje a hodnoty vycházejí z těchto zákonů, vyhlášek a norem.

7.5.1 Podzemní garáže

Výpočet, který je přílohou této diplomové práce, byl stanoven nutný počet parkovacích stání, který obslouží provoz radnice, komerčních ploch a bytových jednotek, na 86. Na jednom podzemním podlaží bylo z dispozičních limitů možné umístit pouze 82 parkovacích stání. Z tohoto důvodu byla navržena dvě podzemní podlaží s celkovou kapacitou 137 parkovacích stání. Výpočet probíhal dle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále byla dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v celkovém počtu 6 parkovacích stání. Dle normy ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže jsou v prostoru podzemních garáží navržena také stání pro motocykly. O těch je dle normy vhodné uvažovat v případě, že se garáže nacházejí v centru města a slouží i k užívání veřejnosti. V části podzemních garáží je proto 21 parkovacích stání vyhrazeno pro motocykly. [26], [27], [30]

Podzemní garáže budou využívat osobní automobily, pro které norma ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel stanoví délku vozidla 4,75 m a šířku vozidla 1,75 m. Parkovací stání jsou ve většině případů navržena jako kolmá a dle této normy mají rozměr 2,5 x 5,0 m. V podzemních garážích se také vyskytují podélná parkovací stání. Ta jsou navržena jako podélná parkovací stání umožňující parkování vozidla jízdou vpřed a jejich rozměr je 2,0 x 6,75 m. Parkovací stání pro motocykly jsou dle téže normy navržena v rozměru 1,6 x 3,0 m. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v celkovém počtu 6 těchto stání. V případě kolmého stání má toto vyhrazené stání rozměr 3,5 x 5,0 m, v případě podélného vyhrazeného stání má toto stání rozměr 3,5 x 7,0 m. [28], [30]

Šířka jízdního pruhu v podzemní garáži je při jednosměrném provozu 3,1 m, při obousměrném provozu 6,0 m. Poloměr vnitřního oblouku je 3,1 m, poloměr vnějšího oblouku je 6,2 m. Vertikální pohyb vozidel mezi 1. PP a 2. PP je zajištěn přímými jednosměrnými rampami se sklonem 14 %. Vzorový příčný řez rampou je uveden ve výkresové části této diplomové práce, konkrétně ve výkrese 1. PP a 2. PP.

Světlá výška podzemních garáží bude upravena dle projektu TZB s ohledem na rozvod, především vzduchotechniky. Nejméně však musí být 2,2 m. [26] Dopravní značení

podzemních garáží není předmětem této diplomové práce a bude upřesněno ve vyšším stupni projektové dokumentace.

7.5.2 Vstup do objektu, dveře

Vstupy do objektu radnice, stejně jako vstupy do komerčních prostor a do bytových jednotek, jsou řešeny jako zcela bezbariérové. Výšková úroveň podlahy objektu je +20 mm od okolního terénu. Šířka vstupních dveří radničního provozu je 1 800 mm, dveře jsou řešeny jako dvoukřídlové a budou opatřeny fotobuňkou. Vstupní dveře do bytových jednotek jsou dvoukřídlové v šířce 1 250 mm, přičemž hlavní křídlo dveří umožní otevření nejméně 900 mm. [30]

Dveře jsou celoprosklené a budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Rovněž budou všechny prosklené dveře vstupní i interiérové kontrastně označeny oproti pozadí, a to ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm. Vizualně budou dveře upraveny tak, aby byly snadno rozeznatelné od okolí. Interiérové dveře mají světlou šířku 800 mm. [30]

7.5.3 Okna

Objekt je celoprosklený, fasáda je řešená jako strukturální. Konstrukce zasklení bude mít spodní část do výšky 400 mm nad podlahou opatřenou proti případnému mechanickému poškození vozíkem. [30]

7.5.4 Kanceláře

Hlavní stavební článkem radničního provozu jsou kanceláře. Ty jsou povětšinou navrženy jako sdružené a svou užitnou plochou 33,3 m² splňují doporučený požadavek plochy kancelářského pracoviště s prostorem pro jednání a s odkládací plochou 16 m² na jednoho pracovníka. Tento požadavek vychází z normy ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory. [1]

7.5.5 Shromažďovací prostory

Zasedací sál zastupitelstva, jakožto hlavní shromažďovací prostor Radnice Moravské Ostravy, nabízí nadstandardní plochu na jednu sedící osobu, která je doporučena normou ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory na 1,2 m². Zasedací sál má užitnou plochu 151,3 m² při kapacitě 71 sedících. Plocha tohoto shromažďovacího prostoru na jednu osobu je tedy 2,1 m².

Dalším důležitým shromažďovacím prostorem je obřadní síň. Ta nabízí plochu na jednu sedící osobu 1,3 m². [1]

V zasedacím sále a obřadní síni budou dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyhrazena 4 místa pro osoby na vozíku.

7.5.6 Světla výška

Radniční provoz má světlou výšku 3 200 mm, ta ovšem může být upravena ve vyšším stupni projektové dokumentace. Nejméně však tato výška musí být 2 700 mm. [1]

7.5.7 Horizontální a vertikální komunikace

Horizontální komunikace v objektu mají vždy min šířku 2 000 mm. Tento rozměr je dostačující pro případné využití chodby jako únikového prostoru v případě požáru a zároveň zajistí pohodlnou manipulaci s vozíkem po kružnici s poloměrem 1 500 mm. [1], [30]

Vertikální komunikace po objektu je zajištěna dvouramenným schodištěm s šířkou ramene 1 650 mm. Sklon schodišťového ramene je 28°, počet schodišťových stupňů je 13 v jednom rameni. Stupnice i podstupnice jsou na sebe kolmé a jsou bez přesahu. Dále vertikální komunikaci zajišťují výtahy. Před každým výtahem je větší volná plocha, než je min požadovaná 1 500 x 1 500 mm, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Výtahy mají posuvné samočinné dveře o šířce 900 mm a půdorysný rozměr kabiny je 1 500 x 1 500 mm. [30]

7.5.8 Čajové kuchyňky a prostory pro oddech

Radniční provoz je doplněn o čajové kuchyňky pro zaměstnance, které jsou umístěny na každém podlaží. V návaznosti na tyto čajové kuchyňky sloužící zaměstnancům radnice je vždy zřízena denní místnost pro oddech. [1]

7.5.9 Hygienická zařízení

Hygienická zařízení jsou v radničním provozu zvlášť oddělená pro zaměstnance a zvlášť pro návštěvníky a jsou umístěna v instalačních jádrech v severozápadní a jihovýchodním křídle budovy. Každé toto hygienické zařízení tak obsluhuje polovinu objektu. Za předpokladu rozdělení pohlaví zaměstnanců i návštěvníků na 50 % žen a 50 % mužů vychází návrh počtu hygienických zařízení na jedno podlaží na 4 WC mísy pro ženy a 4 WC

mísy se 4 pisoáry pro muže. Tento počet je stanoven zvlášť pro zaměstnance a zvlášť pro návštěvníky. Celkový počet hygienických zařízení je tedy v typickém podlaží 8 WC mís pro ženy a 8 WC mís s 8 pisoáry pro muže. Rozměry WC kabin v oddělení pro muže i pro ženy mají rozměr 1 100 x 1 600 mm. Osová vzdálenost pisoárů je 750 mm, krajní pisoár je od stěny vzdálen 635 mm. Hygienická zařízení jsou vybavena uzavíratelnou a větratelnou předsíňkou s umyvadlem. [1], [29]

Každé podlaží navíc disponuje min. jednou WC kabinou pro ženy a min. jednou WC kabinou pro muže s rozměry a vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 sb. Rozměr těchto kabin je v 1. NP 2 150 x 2 200 mm a jedná se o kabiny s využitím asistence. V ostatních podlažích jsou rozměry kabin 1 800 x 2 150 mm. [1], [30]

Vzhledem k tomu, že je v objektu uvažováno s větším počtem pracujících žen, než je 50, ale zároveň menším, než je 300, navrhuji v objektu jednu kabinu pro osobní hygienu žen. Tato je umístěna v 1. NP. [1]

Hygienická zařízení jsou samozřejmou součástí komerčních ploch, kde slouží jejím zaměstnancům. Opět jsou vybaveny větratelnou předsíňkou, která má vždy šířku min. 900 mm a hloubku od hrany umyvadla min. 1 200 mm. WC kabina má rozměry 1 100 x 1 600 mm. V případě restaurace, která má kapacitu 71 míst, jsou navrženy 2 WC mísy pro ženy a 2 WC mísy a 2 pisoáry pro muže. Dle vyhlášky č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných je min počet na 100 míst stanoven na 1 WC mísu pro ženy a 1 WC mísu pro muže. Hygienické zařízení restaurace je doplněno o společnou WC kabinu pro muže i ženy s rozměry a vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Všechny WC kabiny jsou vybaveny uzavíratelnou a větratelnou předsíňkou, kde je umístěno umyvadlo. [29], [30], [31]

7.5.10 Byty

Obě bytové jednotky jsou nadstandardního charakteru a plochy místností i jejich skladba výrazně převyšují minimální požadavky normy ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Všechna podlaží objektu Radnice Moravské Ostravy jsou bezbariérově přístupná. Bližší specifikace bezbariérových prvků, jako např. kladečské schéma vodicích linií, umístění akustických a jiných signálních prvků, budou zpracovány ve vyšším stupni projektové dokumentace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7.6 Konstrukční a materiálové řešení

Záměr je zpracován na úrovni studie. Veškeré údaje o konstrukci budovy, vč. materiálového řešení, se mohou ve vyšším stupni projektové dokumentace měnit.

7.6.1 Podloží

Dle veřejně dostupných informací se zájmové území nachází na fluvialním podloží s převážně písčitohlinitými sedimenty vyššího nivního stupně. Bližší specifikace bude upřesněna po provedení geotechnického průzkumu. [32]

7.6.2 Základová konstrukce

Základy jsou uvažovány jako železobetonový rošt a budou betonovány do základových rýh vykopaných na úroveň základové spáry v hloubce 10,2 m. Součástí železobetonového roštu bude křížem armovaná železobetonová deska tl. 500 mm. Bližší specifikace bude upřesněna po provedení geotechnického průzkumu a statického výpočtu.

7.6.3 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Nosná konstrukce objektu Radnice Moravské Ostravy je charakterizována ocelobetonovým skeletem s kruhovými sloupy a průměru 350 mm. Průvlaky jsou nosné v obou směrech, jedná se o prostorovou rámovou konstrukci. Základní nosný modul je 8,0 x 7,85 m. Vzhledem k asymetričnosti budovy, která je způsobena reflektováním půdorysné stopy objektu dle katastrální mapy na ulici Zámecké, bude základní nosný modul doplněn o další moduly rozpětí. Nejvyšší rozpětí však činí 8,0 m. Svislá nosná konstrukce je doplněná o 4 nosná a zároveň zavětrovací železobetonová jádra o tl. stěny 300 mm. Dvě tato jádra jsou umístěna v severozápadním křídle a dvě v jihovýchodním křídle radnice. Výška průvlaků je uvažovaná min. 300 mm. Stropní konstrukce je uvažovaná jako ocelobetonová sprážená. Případná úprava

konstrukčního systému bude záviset na únosnosti podloží objektu, na statickém výpočtu a také na finanční výhodnosti daného systému.

7.6.4 Svislé nenosné konstrukce

Svislé nenosné konstrukce jsou v místě instalačních jader uvažovány jako tvárnicové zdivo tl. 300 mm. Dělicí příčky mezi kancelářskými prostory a podružnými místnostmi jsou navrženy jako cihelné zdivo tl. 150 mm. Svislá nenosná konstrukce oddělující kanceláře od prostoru chodby je navržena jako zcela transparentní. Bude použito bezpečnostní kalené sklo zasazené do hliníkové rámové konstrukce.

7.6.5 Vertikální komunikace

Schodiště je řešeno jako železobetonové deskové dvouramenné s šířkou ramene 1 650 mm. Tloušťka podesty je 200 mm.

Celkově je v objektu 6 výtahů, přičemž 4 slouží radničnímu provozu a 2 slouží provozu bytových jednotek. Výtahy jsou navrženy jako lanové bez strojovny, které zaručí nižší stavební náklady na objekt.

7.6.6 Podlahy

Podlahy jsou uvažovány jako dvojité. Prostor mezi stropní konstrukcí a pochozí plochou podlahy bude využit pro rozvod kabeláže elektroinstalací a sdělovacích kabelů. Pochozí plocha podlahy je navržena jako povlaková na bázi linolea.

7.6.7 Střešní konstrukce

Nosná střešní konstrukce je uvažovaná jako atypická sestávající z ocelových segmentů. V případě konstrukce zastřešení nad zasedacím sálem je možná úvaha zhotovení této konstrukce z předpjatého betonu, který umožní docílení výsledného tvaru střechy při zachování dostatečné tuhosti konstrukce. Výběr těchto konstrukčních systémů zastřešení bude upřesněn či pozměněn ve vyšším stupni projektové dokumentace s ohledem na statický výpočet a celkovou finanční relevantnost návrhu. Střešní konstrukce bude dále zateplena minerální vlnou, krytina střechy je z titanzinku.

7.6.8 Fasáda

Fasáda je navržena jako strukturální, celoprosklená. Izolační dvojsklo je s přesahem vnějšího skla po všech čtyřech stranách a je lepené na komaxitovaný hliníkový rám. Struktura fasády je tvořená rastrem zcela transparentního a částečně transparentního zasklení.

7.6.9 Truhlářské výrobky

Okna v bytových jednotkách jsou hliníková, zasklení z izolačního trojskla.

7.6.10 Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

7.7 Požární ochrana objektu

Návrh byl konzultován se specialistou na požární ochranu a bylo postupováno dle normy ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní prostory. Navrhovaná dispozice objektu vyhoví požadavkům požární ochrany. Chodby jsou v jednotlivých podlažích řešeny jako nechráněné únikové cesty vedoucí ke schodišťovému prostoru, který je dimenzován jako chráněná úniková cesta typu A s umělým osvětlením a nuceným větráním. Mezní délka nechráněné únikové cesty k chráněné únikové cestě byla stanovena na 50 m. Objekt radnice disponuje dvěma hlavními únikovými východy.

7.8 Nakládání s odpady

V průběhu výstavby bude s odpady nakládáno dle příslušné legislativy, konkrétně dle zákona č. 185/2001 Sb. Způsob likvidace odpadu bude dokladován a odvoz odpadu bude zajištěn dodavatelsky na regulovanou skládku.

Svoz komunálního odpadu zajistí společnost OZO Ostrava, s.r.o. Po konzultaci s pracovníky firmy OZO Ostrava, s.r.o. je možné umístit kontejnery obsluhující radniční provoz do 1. PP navrhovaného objektu. Pro tyto účely bude vyhrazena jedna technická místnost v 1. PP objektu směrem k ulici Zámecká. Kontejnery pro bytové jednotky budou umístěny ve skladovacích prostorech bytových jednotek v 1. NP. Pracovníci firmy OZO Ostrava, s.r.o. budou disponovat klíči k těmto prostorům. Svoz komunálního odpadu probíhá

mezi 6. a 9. hodinou ranní. Existuje i možnost domluvy individuálního času, vždy však v době, kdy je možný vjezd dopravní obsluhy do přilehlé pěší zóny.

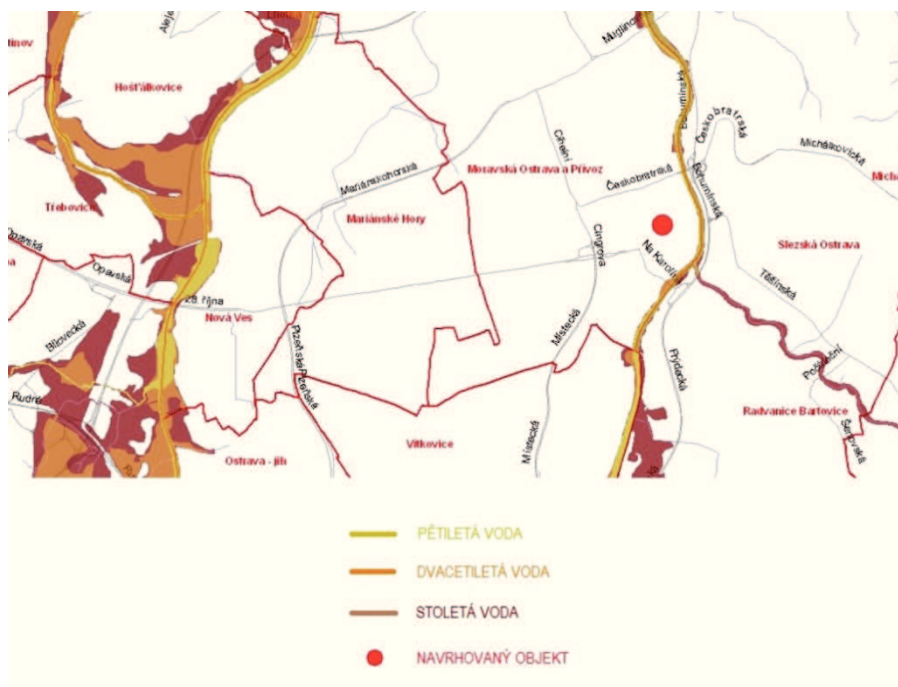
7.9 Vliv stavby na životní prostředí

Objekt nebude mít svou povahou a umístěním výrazný vliv na životní prostředí. Záměr se nenachází ve významné krajinné oblasti ani v nijak chráněném území. Z předběžného zjištění nebude záměr podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaný účel stavby se nenachází ve výčtu záměrů, které toto posouzení vyžadují, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto zákona.

7.10 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

7.10.1 Povodně

Řešená lokalita se nenachází v zátopové oblasti.



Obr. 26 Záplavová mapa [33]

7.10.2 Sesuvy půdy

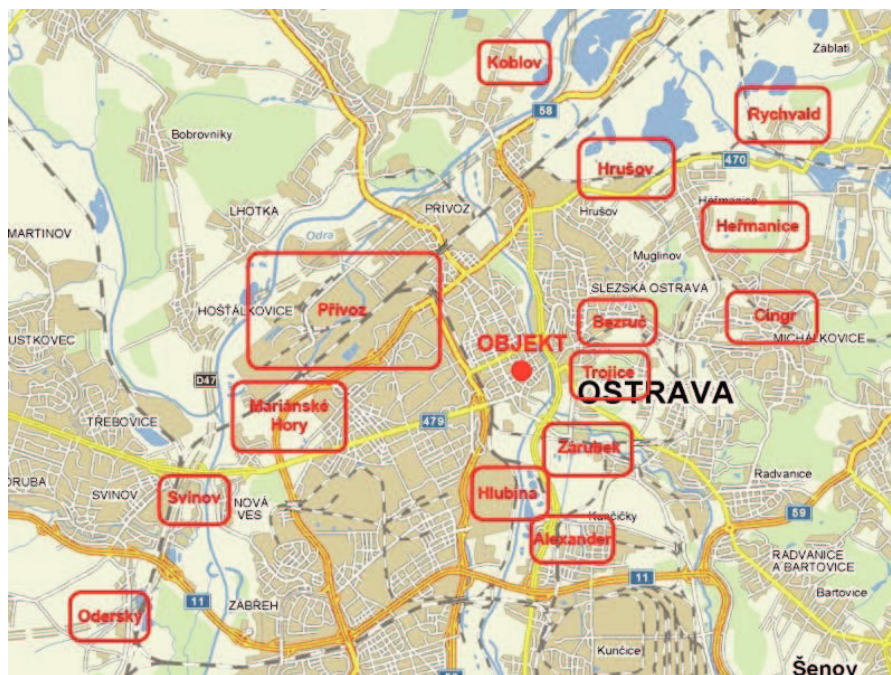
V zájmovém území nedochází k sesuvům půdy.

7.10.3 Seizmicita

Zájmové území se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

7.10.4 Poddolování

Zájmové území se nenachází na poddolovaném území.



Obr. 27 Mapa poddolovaného území Ostravy (červeně ohraničeno) [34]

7.10.5 Radon

Dle veřejně dostupného zdroje byl v zájmové lokalitě zjištěn nízký výskyt radonu. Údaj má pouze informativní charakter. Je nutno provést radonový průzkum. [35]

7.10.6 Ochrana před hlukem

Objekt radnice svým provozem nebude zvyšovat hluk v okolí. Je však nutné uvažovat s vyšší hlučností a prašností v průběhu výstavby objektu. Podmínky stanoví krajská hygienická stanice.

8. Závěr

Hlavním úkolem této diplomové práce bylo nalézt využití pro proluku na Masarykově náměstí, vzniklou v 60. letech. Tento úkol byl splněn po vypracování koncepčních návrhů a následnou selekcí jejich kladných a záporných vlastností. Rozborem území ze širšího i detailního hlediska jsem dospěl k názoru, že řešená plocha je vhodná pro umístění administrativní budovy významné instituce. Tou bezpochyby Radnice Moravské Ostravy je.

Uvažovaný záměr objektu Radnice Moravské Ostravy doplní stávající Masarykovo náměstí o další veřejný prostor – vlastní nekryté atrium, které bude mimo jiné sloužit pro slavnostní příjezdy svatebčanů a významných návštěv úřadu.

Objekt radnice má 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. V podzemních podlažích jsou kapacitně zajištěna parkovací stání pro rezidenty i širší veřejnost. Příjezd do podzemních podlaží je zajištěn šikmým sjezdem z ulice Purkyňova. Zásobování objektu je řešeno z ulice Zámecké a 28. října. Nadzemní část objektu má polyfunkční charakter. 1. NP je vyjma vstupní části radnice ryze komerční a nabídne k pronájmu prostory drobným živnostníkům, kteří budou nabízet služby typické pro městské centrum – zlatnictví, kadeřnictví, oděvy apod. Součástí 1. NP je i vyhrazený prostor pro radniční restauraci. 2.- 4. NP je čistě v režii administrativního provozu radnice. Prostor je členěn převážně na sdružené kanceláře, nechybí potřebné zázemí pro zaměstnance a návštěvníky. Samozřejmostí je umístění obřadní síně a zasedacího sálu zastupitelstva, které situováním, velikostí i světlou výškou umocňují svou důležitost. V 5. NP se nachází dvě bytové jednotky. Obě jsou nadstandardního charakteru a obě jsou předurčeny k plnění funkce dlouhodobějšího kvalitního ubytování pro významné návštěvníky města Ostravy – umělce, akademiky aj. Celková výška objektu je 21 m a svou hmotou reaguje na okolní, převážně historickou zástavbu.

Součástí diplomové práce je i ekonomické zhodnocení uvažovaného záměru na úrovni propočtu. Tento je součástí přílohové části diplomové práce.

Diplomová práce byla zpracována pod vedením pana Ing. arch. Jaroslava Sedleckého a byla průběžně konzultována se specialisty různých oborů. Rovněž probíhala kontrola rizik

dle vypracovaného jakostního plánu diplomové práce v průběhu školního roku. Především byla kontrolována aktuálnost legislativy a norem a jejich správná interpretace. Návrh je zpracován dle platné legislativy a dle platných norem ČSN. Konkrétní výčet je uveden v textové části.

Výsledkem této diplomové práce je tedy návrh objektu Radnice Moravské Ostravy v místě proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě. Diplomová práce, a to jak její textová část vč. příloh, tak její grafická část, je zpracována na úrovni studie.

Navrhovaný záměr má snahu kvalitně využít daný prostor při respektování současných urbanisticko-architektonických a dopravně-inženýrských souvislostí a vazeb dané lokality.

Poděkování

Děkuji panu Ing. arch. Jaroslavu Sedleckému za odborné vedení mé diplomové práce a všem konzultantům za cenné podněty.

Rovněž děkuji své rodině za vytvoření podmínek pro mé studium.

9. Seznam použitých pramenů DP

- [1] ČSN 73 5305. *Administrativní budovy a prostory*. Praha: ČESKÝ NORMALIZAČNÍ INSTITUT, 2005.
- [2] BUDINA, Martin. *Moravská Ostrava - návrh zástavby v proluce polyfunkčním domem, nároží ulic Pobialova x Stodolní*. Ostrava, 2011. Bakalářská práce. VŠB - TU Ostrava. Vedoucí práce Ing. Eva Kolarčíková.
- [3] <http://gisova.ostrava.cz/regulativy/jadrove-uzemi.html>
[cit. 2012 – 11 - 10]
- [4] ŠTÍPEK, Doc. Ing. arch. Jan, Ing. arch. Jan PAROUBEK a Ing. arch. Angelos PAPADOPOULOS. *Nauka o stavbách: Administrativní budovy*. první. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2008. ISBN 978-80-01-04150-5.
- [5] http://en.wikipedia.org/wiki/File:Curia_Iulia.JPG
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [6] http://archives.buffalorising.com/story/paul_rudolph_part_1_the_ghost
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [7] <http://www.topvylet.cz/index.php?detail=269> [cit. 2012 – 10 - 10]
- [8] http://www.carusostjohn.com/media/artscouncil/history/burolandschaft/index_02.html
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [9] http://nl.wikipedia.org/wiki/Bestand:Hertzberger_Centraal_Beheer1.jpg
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [10] <http://www.archiweb.cz/buildings.php?type=16&action=show&id=885>
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [11] <http://idaoggeirmund.files.wordpress.com/2010/08/lloyds.jpg>
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [12] <http://bene.com/kancelarsky-nabytek/high-potential-at-microsoft-austria-new-modes-of-work/>
[cit. 2012 – 10 - 10]
- [13] BARCUCH, Antonín. *Kapitoly z historie Moravské Ostravy a Přívozu*. Ostrava: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, 1998. ISBN 80-238-2295-0.
- [14] <http://ostrava.borec.cz/history.php>
[cit. 2012 – 09 - 11]
- [15] [http://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A1_radnice_\(Ostrava\)](http://cs.wikipedia.org/wiki/Nov%C3%A1_radnice_(Ostrava))

- [cit. 2012 – 09 - 11]
- [16] <http://www.hradycz/index.php?OID=4053&PARAM=2>
[cit. 2012 – 09 - 11]
- [17] <http://www.moap.cz/cs/o-moapu/historie>
[cit. 2012 – 09 - 11]
- [18] <http://www.ostrava.cz/cs/o-meste/historie-mesta>
[cit. 2012 – 08 - 11]
- [19] <http://provedu.cz/moravska-ostrava/>
[cit. 2012 – 08 - 11]
- [20] http://earchiv.ostrava.cz/amo/PaginatorResult.action?_sourcePage=MJ2wvncXv6rsNumn0gtVVx13YHEAEREls9aPnffNMLI%3D&row=24
[cit. 2012 – 09 - 11]
- [21] <http://www.moap.cz/cs/o-moapu/zakladni-udaje>
[cit. 2012 – 09 - 11]
- [22] http://www.moap.cz/cs/o-moapu/zajimavosti/copy_of_zajimavosti-mestskeho-obvodu-moravska-ostrava-a-privoz
[cit. 2012 – 10 - 11]
- [23] <http://gisova.ostrava.cz/parkovani.php>
[cit. 2012 – 10 - 11]
- [24] www.cuzk.cz
[cit. 2012 – 1 - 11]
- [25] <http://www.moap.cz/cs/radnice>
[cit. 2012 – 23 - 11]
- [26] ČSN 73 6058. *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- [27] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: ČESKÝ NORMALIZAČNÍ INSTITUT, 2008.
- [28] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- [29] ČSN 73 4108. *Šatny, umývárny a záchody*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 1994.
- [30] Česká republika. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: *129/2009*. Praha, 2009.

- [31] Česká republika. Vyhláška č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných. In: 45/2004. Praha, 2004.
- [32] <http://gis.osu.cz/AtlSzGeologie/Default.aspx>
[cit. 2012 – 23 - 11]
- [33] <http://gis.osu.cz/AtlVZaplUzemi/Default.aspx>
[cit. 2012 – 08 - 11]
- [34] <http://www.diamo.cz/ostrava>
[cit. 2012 – 08 - 11]
- [35] http://www.geologickasluzba.cz/posudky/posudek.aspx?M_Redline=rect%7c%7c%7c%7c-470476%3a-1101103%7c1000%7c1000&S_GeohazTopic=radon
[cit. 2012 – 08 - 11]
- [36] <http://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/motorizace>
[cit. 2012 – 12 - 11]
- [37] <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/72-vypoctovy-prutok-vnitriho-vodovodu>
[cit. 2012 – 20 - 11]
- [38] <http://voda.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/76-navrh-a-posouzeni-svodneho-kanalizacniho-potrubu>
[cit. 2012 – 20 - 11]

10. Seznam tabulek

Tabulka 1.....	Určení součinitele vlivu stupně automobilizace pro dané území
Tabulka 2.....	Určení součinitele redukce počtu stání
Tabulka 3.....	Zařizovací předměty – vodovodní potrubí
Tabulka 4.....	Zařizovací předměty – kanalizační potrubí

11. Seznam obrázků

Obrázek 1.....	Řešená plocha
Obrázek 2.....	Radnice Curia Iulia
Obrázek 3.....	Larkin Building
Obrázek 4.....	Baťův mrakodrap
Obrázek 5.....	Kanc. krajina firmy OSRAM-nejzdařilejší realizace kan. krajiny
Obrázek 6.....	Centraal Beheer
Obrázek 7.....	Atrium pojišťovacího domu Lloyd's of London
Obrázek 8.....	Novodobé pojetí kanc. prostor. Rak. sídlo spol. Microsoft-Vídeň
Obrázek 9.....	Nová radnice v polovině 30. let 20. století
Obrázek 10.....	Historické foto Masarykova náměstí
Obrázek 11.....	Schéma územního plánu Moravské Ostravy a okolí
Obrázek 12.....	Uliční síť Moravské Ostravy
Obrázek 13.....	Prvky urbanistické kompozice Moravské Ostravy
Obrázek 14.....	Cenné budovy, stavební proluky
Obrázek 15.....	Situace bydlení
Obrázek 16.....	Situace průmyslu, výroby a bydlení
Obrázek 17.....	Situace sportovních zařízení, kulturních zařízení a bydlení
Obrázek 18.....	Situace obchodních center a bydlení
Obrázek 19.....	Situace dopravních tepen Moravské Ostravy
Obrázek 20.....	Situace komunikační sítě centra Moravské Ostravy
Obrázek 21.....	Situace statické dopravy centra Moravské Ostravy
Obrázek 22.....	Koncept „A“
Obrázek 23.....	Koncept „B“
Obrázek 24.....	Koncept „C“
Obrázek 25.....	Koncept „D“
Obrázek 26.....	Záplavová mapa
Obrázek 27.....	Mapa poddolovaného území Ostravy

12. Seznam příloh

Příloha č.1	Fotodokumentace
Příloha č.2	Výpočet parkovacích stání
Příloha č.3	Propočet návrhu – Radnice Moravské Ostravy
Příloha č.4	SWOT analýza návrhu – Radnice Moravské Ostravy
Příloha č.5	Návrh DN vodovodní a kanalizační přípojky objektu
Příloha č.6	Regulativ zájmového území
Příloha č.7	Vyjádření k žádostem o exist. sítí v zájmovém území

13. Seznam výkresové části

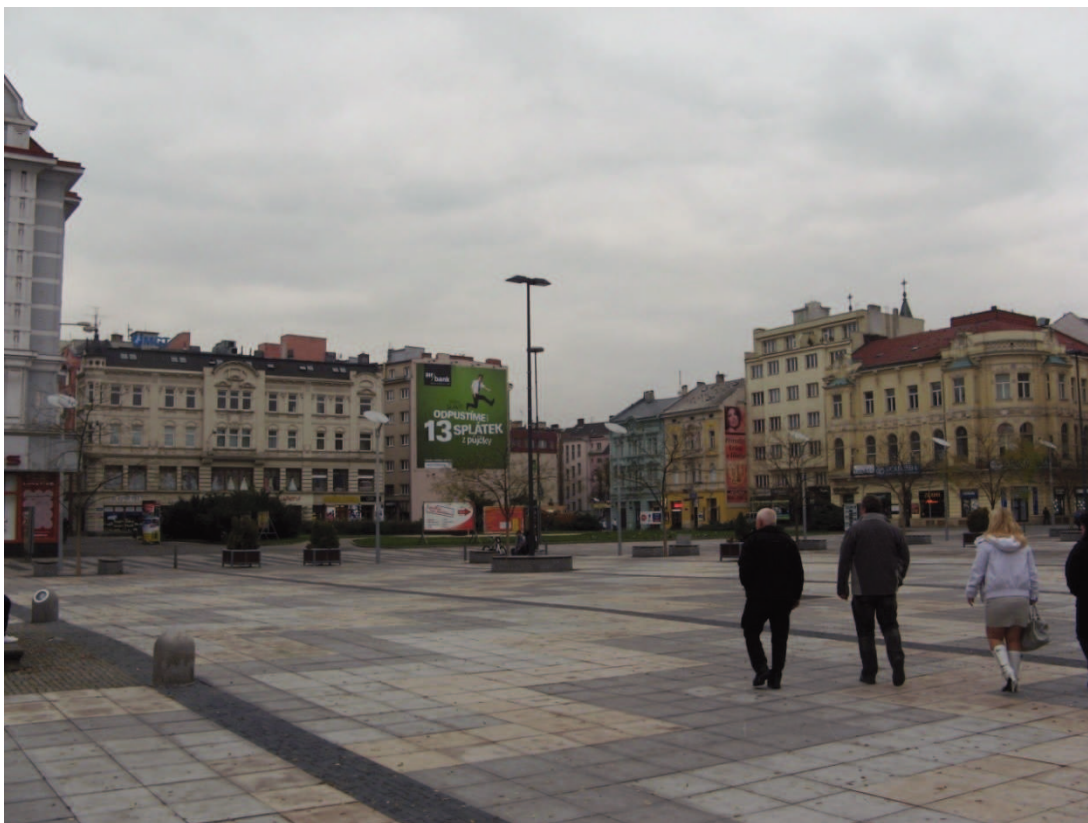
Výkres č.1	Stáv. stav - Ortofoto a fotodokumentace	M -
Výkres č.2	Stáv. stav - Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č.3	Stáv. stav - Majetkoprávní vztahy	M 1:300
Výkres č.4	Stáv. stav – Limity zájmového území	M 1:300
Výkres č.5	Návrh – Širší vztahy	M 1:5000
Výkres č.6	Návrh – Urbanisticko-architektonická situace	M 1:300
Výkres č.7	Návrh – Koordinační situace	M 1:300
Výkres č.8	Návrh – Schéma organizace dopravy	M 1:300
Výkres č.9	Návrh - 2. PP	M 1:200
Výkres č.10	Návrh - 1. PP	M 1:200
Výkres č.11	Návrh - 1. NP	M 1:200
Výkres č.12	Návrh - 2. NP	M 1:200
Výkres č.13	Návrh - 3. NP	M 1:200
Výkres č.14	Návrh - 4. NP	M 1:200
Výkres č.15	Návrh - 5. NP	M 1:200
Výkres č.16	Návrh - Schéma konstrukčního systému	M -
Výkres č.17	Návrh – Řezy A-A', B-B'	M 1:200
Výkres č.18	Návrh – Architektonické pohledy	M 1:200
Výkres č.19	Návrh – Zákres do fotografie - Situace	M -
Výkres č.20	Návrh – Zákres do fotografie – Masarykovo nám.	M -
Výkres č.21	Návrh – Zákres do fotografie – Poštovní ul.	M -
Výkres č.22	Návrh – Vizualizace – Detail atria	M -
Výkres č.23	Návrh – Vizualizace – Detail terasy bytu	M -

Přílohy

Příloha č.1

Fotodokumentace

Pohled na řešenou plochu z Masarykova náměstí, pohled od severovýchodu



Pohled na řešenou plochu z Masarykova náměstí, pohled od severu



Pohled na řešenou plochu ze Zámecké ulice, pohled od jihozápadu



Pohled na Starou radnici z Masarykova náměstí, pohled od severu



Nadhled na Masarykovo náměstí a na řešenou plochu, nadhled od severu



Nadhled na řešenou plochu, nadhled od severu



Příloha č.2

Výpočet parkovacích stání

Dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací

Celkový počet stání pro řešené území :

$$N = Oo \cdot ka + Po \cdot ka \cdot kp$$

N ... je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (posuzované území)

Oo ... je základní počet odstavných stání

Po ... je základní počet parkovacích stání

ka ... je součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

kp ... je součinitel redukce počtu stání pro posuzované území. **Neuplatňuje se u bytových staveb.** Určuje se podle charakteru území (A, B nebo C), stupně úrovně dostupnosti veřejnou dopravou (1, 2, 3 nebo 4) a podle velikosti obce.

počet vozidel / 1000 obyvatel	700	600	500	400	333	290
stupeň automobilizace	1:1,43	1:1,67	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
součinitel ka	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73

Tab. 1 – Určení součinitele vlivu stupně automobilizace pro dané území [27]

		Součinitel k_p		
Skupina		A	B	C
1	obce do 5 000 obyv.	1	-	-
2	obce (města) do 50 000 obyv.	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyv.	1	0,6	0,25
St. úrovně dostupnosti		1-2	3	4

Tab. 2 – Určení součinitele redukce počtu stání [27]

Dle Tabulky 31 obsažené v normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací volím **charakter území C** a to: *obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou.*

Dále řešené území spadá do skupiny 3 z Tabulky 2 této přílohy.

Z výše uvedeného určíme součinitel redukce počtu stání $k_p=0,25$.

Dle veřejně dostupných informací na portálu Magistrátu města Ostravy byl celkový **počet vozidel/1000 obyvatel v Ostravě 534,76**. [36] Interpolací z Tabulky 1 získáme součinitel $k_a = 1,295$.

Funkční rozdělení užitných ploch objektu:

a)	komerční plochy – obchod	765 m ²
b)	komerční plochy – restaurace	213 m ²
c)	kanceláře	2342 m ²
d)	byty	2 x á 250 m ²

Výpočet parkování pro komerční plochy

a) obchodní plocha 120 m²

$$120 : 50 = 2,4 \rightarrow 3$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 10\% = 1$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 90\% = 2$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 1 \cdot 1,295 + 2 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 1,94 = \textit{návrh 2 parkovacích stání}$$

b) obchodní plocha 128 m²

$$128 : 50 = 2,56 \rightarrow 3$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 10\% = 1$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 90\% = 2$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 1 \cdot 1,295 + 2 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 1,94 = \textit{návrh 2 parkovacích stání}$$

c) obchodní plocha 218 m²

$$218 : 50 = 4,36 \rightarrow 5$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 10\% = 1$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 90\% = 4$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 1 \cdot 1,295 + 4 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 2,59 = \textit{návrh 3 parkovacích stání}$$

d) obchodní plocha 147 m²

$$147 : 50 = 2,94 \rightarrow 3$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 10\% = 1$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 90\% = 2$$

$$N = O_o \cdot ka + P_o \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 1 \cdot 1,295 + 2 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 1,94 = \textit{návrh 2 parkovacích stání}$$

d) restaurace- kapacita 63 míst

$$63 : 3 = 21$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 40\% = 8,4 \rightarrow 8$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 60\% = 12,6 \rightarrow 13$$

$$N = O_o \cdot ka + P_o \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 8 \cdot 1,295 + 13 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 14,57 = \textit{návrh 15 parkovacích stání}$$

Výpočet parkování pro byty

$$2 \text{ x byt á } 250 \text{ m}^2$$

index kp se neuplatňuje pro byt. stavby, rovněž ve výpočtu neuvažujeme krátkodobé park.

$$N = O_o \cdot ka$$

$$N = [(0,5 \cdot 2) \cdot 2] \cdot 1,295$$

$$N = 2,59 = \textit{návrh 4 parkovacích stání}$$

Výpočet parkování pro kancelářské plochy

celková plocha 2719,5 m²

$$2719,5 : 30 = 90,65 \rightarrow 91$$

$$\text{Odstavní stání } O_o \dots 30\% = 27$$

$$\text{Parkovací stání } P_o \dots 70\% = 64$$

$$N = Oo \cdot ka + Po \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 27 \cdot 1,295 + 64 \cdot 1,295 \cdot 0,25$$

$$N = 55,7 = \textit{návrh 58 parkovacích stání}$$

Celkový nutný počet parkovacích stání je v počtu 86. [27] **Z hlediska zlepšení místních podmínek parkování navrhuji celkový počet parkovacích stání v počtu 137, tj. dvě podzemní podlaží garážové plochy.** Část parkovacích stání tak bude sloužit i širší veřejnosti.

V lokalitě centra města uvažuji větší výskyt motocyklů a mopedů, proto samostatná vyhrazená parkovací stání pro motocykly navrhuji v celkovém počtu 21.

Dále dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb **navrhuji parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v celkovém počtu 6 parkovací stání.** [30]

Příloha č.3

Propočet návrhu – Radnice Moravské Ostravy

Zdroj jednotlivých cen z URL gisova.ostrava.cz a www.stavebnistandardy.cz.

I. POZEMEK

název položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	celkem cena v Kč
parcela č. 443	m ²	238	15 000,-	3 570 000,-
parcela č. 442/1	m ²	271	15 000,-	4 065 000,-
parcela č. 444	m ²	137	15 000,-	2 055 000,-
parcela č. 436	m ²	2 367	15 000,-	35 505 000,-
parcela č. 437	m ²	286	15 000,-	4 290 000,-
Σ				11 925 000,-Kč

II. STAVEBNÍ ČÁST

název položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	celkem cena v Kč
SO01 radnice Moravské Ostravy obestavěný nadzem. prostor	m ³	48 849, 2	6 460,-	315 565 830,-
SO02 podzemní garáže radnice Moravské Ostravy obestavěný podzem. prostor	m ³	26 560,1	6 500,-	172 640 650,-
SO03 sjezd do podzemních garáží obestavěný podzem. prostor	m ³	208,5	6 500,-	1 355 250,-
SO04 zpevněné plochy, zeleň žulová dl. kostka (pěší)	m ²	504,7	600,-	302 820,-
žulová dl. kostka (vozovka)	m ²	455,6	700,-	318 920,-
Katalpa trubačovitá	ks	8	1 550,-	12 400,-
SO05 přípojka nízkého napětí	bm	9	970,-	8 730,-
SO06 přípojka plynovodu	bm	10,5	2 929,-	30 755,-
SO07 přípojka sdělovacích kabelů kabeláž	bm	9,7	165,-	1 600,-
centrální datová stanice	ks	1	300 000,-	300 000,-
SO08 přípojka kanalizace	bm	16	8 000,-	128 000,-
SO09 přípojka vodovodu	bm	11,2	4 200,-	47 040,-
SO10 ostatní zařízení objektu přístřešek pro kontejnery	ks	1	30 000,-	30 000,-
veř. osvětlení vč. kabeláže	ks	10	7 705,-	77 050,-
pouliční odpadkový koš	ks	3	3 269,-	9 810,-
parková lavička – atyp	ks	3	20 000,-	60 000,-
Σ				490 889 000,-Kč

III. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
projektová a inženýrská činnost	6,93	34 019 000,-
cena upravena s ohledem na místní podmínky na trhu – snížení o 50%		17 010 000,-
Σ		17 010 000,-Kč

IV. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - VRN

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
zařízení staveniště	3,0	14 727 000,-
územní a provozní vlivy	2,5	12 272 000,-
Σ		26 999 000,-Kč

V. REZERVA

název položky	% z ceny stavební části	celkem cena v Kč
finanční rezerva	5	23 317 745,-
Σ		24 544 000,-Kč

VI. NÁKLADY NA MARKETING

název položky	celkem suma v Kč
vyhrazená suma na propagaci projektu	100 000,-
Σ	100 000,-Kč

VII. NÁKLADY NA OBSAZENÍ OBJEKTU

název položky	celkem suma v Kč
vyhrazená suma na obsazení objektu	500 000,-
Σ	500 000,-Kč

CENA OBJEKTU CELKEM	572 000 000,-Kč bez DPH
----------------------------	--------------------------------

Příloha č.4

SWOT analýza návrhu – Radnice Moravské Ostravy

Úkolem SWOT analýzy je poskytnout čtenáři v krátkém čase ucelené informace o dané problematice. SWOT analýza vystihuje silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby zamýšleného záměru.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
návrat charakteru radničního náměstí	majetkoprávní vztahy	větší atraktivita lokality	neochota k prodeji pozemků městu
návrat historického půdorysu náměstí	nutné komplexní řešení	zlepšení kvality občanské vybavenosti	nezájem o nabízené komerční prostory
sjednocení agendy radnice MO	technologická náročnost výstavby	nová parkovací stání pro širší veřejnost	prohloubení finanční krize - nedostatek financí
polyfunkčnost objektu	finanční náročnost výstavby	reprezentativní ubytování významných hostů	pozastavené financování pomocí strukturálních fondů
atraktivní lokalita pro nájemníky komerčních prostor	v reálu nutnost reflektovat regulativy ÚHA	kvalitnější výkon agendy radnice MO	podcenění technologické přípravy výstavby
apart. ubytování pro významné návštěvníky města	odsouhlasení projektu širším politickým spektrem	možnost získání finanční dotace EU	stížnosti občanů na probíhající výstavbu
posílení Masarykova nám. veřejným atriem budovy	pravděpodobné zvýšení deficitu městského obvodu	podpora veřejnosti	zvýšení invest. nák. vlivem podcenění územních vlivů
dostupnost inženýrských sítí	vyvolané investice v podobě přeložek inženýrských sítí		
výborná dostupnost MHD	omezení samotného centra města pro pěší		

Příloha č.5

Návrh DN vodovodní a kanalizační přípojky objektu

Návrh DN vodovodní a kanalizační přípojky byl proveden dle výpočtového programu, který je dostupný na URL www.tzb-info.cz. Návrh má pouze informativní charakter a bude upřesněn ve vyšším stupni projektové dokumentace. Podmínky připojení, vč. jejich dimenze a určení napojovacích bodů, budou upraveny dle požadavků správců těchto sítí.

Návrh DN vodovodní přípojky [37]

dle ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů

TYP BUDOVY		Ostatní budovy s převážně rovnoměr. odběrem vody			
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý průtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
6	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	-
83	Nádržkový splachovač	15	0,1	0,05	0,3
2	Mísící baterie - vanová	15	0,3	0,05	0,5
62	Mísící baterie – umyvadlová	15	0,2	0,05	0,8
12	Mísící baterie – dřezová	15	0,2	0,05	0,3
5	Mísící baterie – sprchová	15	0,6	0,05	1
28	Tlakový splachovač	15	0,6	0,12	0,1
5	Požární hydrant 25 (D)	25	1,0	0,2	-

Tabulka 3 – Zařizovací předměty – vodovodní potrubí [37]

VÝPOČTOVÝ PRŮTOK	$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 9,95 \text{ l/s}$
NÁVRH DN	$d = 2 \cdot \sqrt{\frac{Q_d}{1,5 \cdot \pi}} = 2 \cdot \sqrt{\frac{0,00995}{1,5 \cdot \pi}} = 0,0434 \text{ m}$ <p style="text-align: center;">=> DN 100</p>

Návrh DN kanalizační přípojky [38]

Dle nomogramu – průtočná kapacita tabulek PRAGMA při plném průtoku $k=025$, $t = 10^{\circ}\text{C}$.

Zvolený systém kanalizace: Systém II, systém s jedním odpadním potrubím a s přípojovacími potrubími malých světlostí – zařizovací předměty jsou napojeny na přípojovací potrubí malých světlostí. Přípojovací potrubí se navrhuje na stupeň plnění 0,7 (70 %) s napojením na jedno odpadní potrubí.

Typ budovy		Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, RD. úřady)
Počet	Zařizovací předmět	DU [l/s]
62	Umyvadlo, bidet	0,3
5	Sprcha – vanička bez zátky	0,4
28	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0,5
2	Koupací vana	0,6
12	Kuchyňský dřez	0,6
4	Automatická myčka nádobí (bytová)	0,6
2	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0,6
83	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 4 l)	1,8
12	Velkokuchyňský dřez	0,9
19	Podlahová vpust	0,9

Tabulka 4 – Zařizovací předměty – kanalizační potrubí [38]

Průtok odpadních vod

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot 14,11 = 7,1 \text{ l/s}$$

Výpočet množství dešťových odpadních vod – pro objekt

Intenzita deště $i = 0,030 \text{ l/s.m}^2$

Půdorysný průmět odvodňované plochy $A = 2\,489 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku vody z odvod. plochy $C = 0,9$

Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 67,2 \text{ l/s}$

Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci	$Q_{rw} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r = 69,53 \text{ l/s}$
Zvolené DN	DN 300
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0,29 \text{ m}$
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70 \%$
Sklon splaškového potrubí	$i = 2,0 \%$
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} = 0,4 \text{ mm}$
Průtočný průřez potrubí	$S = 0,049386 \text{ m}^2$
Rychlost proudění	$v = 2,049 \text{ m/s}$
Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 101,207 \text{ l/s}$

$Q_{max} > Q_{rw} \Rightarrow$ Zvolený průměr potrubí vyhovuje

Výpočet množství dešťových odpadních vod – pro atrium

Intenzita deště	$i = 0,030 \text{ l/s.m}^2$
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A = 833 \text{ m}^2$
Součinitel odtoku vody z odvod. plochy	$C = 0,6$
Množství dešťových odpadních vod	$Q_r = i \cdot A \cdot C = 14,99 \text{ l/s}$

Návrh a posouzení svodného kanalizačního potrubí

Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci	$Q_{rw} = 0,33 \cdot Q_{ww} + Q_r = 14,99 \text{ l/s}$
Zvolené DN	DN 150
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0,146 \text{ m}$
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70 \%$
Sklon splaškového potrubí	$i = 2,0 \%$
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} = 0,4 \text{ mm}$
Průtočný průřez potrubí	$S = 0,012517 \text{ m}^2$
Rychlost proudění	$v = 1,349 \text{ m/s}$
Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 16,883 \text{ l/s}$

$Q_{max} > Q_{rw} \Rightarrow$ Zvolený průměr potrubí vyhovuje

Dle nomogramu návrh kanalizační přípojky DN 300.

Příloha č.6

Regulativ zájmového území

Magistrát města Ostravy - Útvar hlavního architekta

Rozhodnutí č. 221/2011

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 22.9.2011

Č. j.: SMO/303002/11/ÚHA/Kri

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo

Telefon: +420 599 442 234

Fax: +420 599 442 478

E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2011-12-16

Statutární město Ostrava

Magistrát

Odbor majetkový

Prokešovo nám. 8

Ostrava

729 30

Rozhodnutí č. 221/2011

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu, na základě žádosti podané dne 23.9.2011 Statutárním městem Ostrava, odborem majetkovým MMO, Prokešovo nám. 8, Ostrava, o vydání závazného stanoviska k **zamýšlené stavbě na pozemcích parc.č. 436, 437, 442/1, 443, 444 v k.ú. Moravská Ostrava**, toto závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že zamýšlená stavba je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustné.

Pro přípravu a provedení těchto prací Magistrát města Ostravy stanovuje následující podmínky:

1) budou respektovány památkové hodnoty předmětného území, zejména historický půdorys sídla a jeho odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky, určující městotvorné objekty jako stavebně historicky hodnotné budovy, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, celkové věrohodné a harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech,

2) v území budou respektovány všechny dochované prvky historické urbanistické struktury – půdorys, parcelace, hmotové struktury a architektonické prvky v území, tj. nejen vlastního stavebního pozemku, ale celé lokality. Z toho plyne požadavek na dotvoření urbanistické situace s ohledem na stávající architektonické a urbanistické souvislosti bezprostředního okolí,

-1-

3) území je nutné chápat jako prostředí kulturních památek – ve vztahu k prohlášené městské památkové zóně Moravská Ostrava a kulturním památkám a toto území je nutné chránit a nenarušovat nevhodnými objekty, ať již hmotově, výškově či koncepčně naddimenzovanými nebo nerespektujícími historické souvislosti místa,

4) zamýšlená stavba bude minimálně v 1.NP a na průčelí do Masarykova náměstí i v 2.NP sloužit veřejnosti,

5) uliční čára bude v maximální možné míře sledovat stávající hranice parcel č. 436, 437, 442/1, 443, 444 v k.ú. Moravská Ostrava, nedodržení uliční čáry se připouští pouze z ulice Dlouhé, a to směrem dovnitř stavebního pozemku, přičemž musí být dodrženo nároží v ulicích Zámecká s Dlouhou a 28.října s Dlouhou,

6) korunní římsa stavby bude ve stejné výškové úrovni s římsou budovy č.p.49, na parc.č. 169/1, 28.října 23, nad úrovní střešní římsy lze vybudovat jednopodlažní střešní nadstavbu o jednom podlaží, která musí být odsazena od roviny fasády tak, aby její objem nevystupoval před rovinu proloženou střešní římsou a skloněnou v úhlu 45° ke středu objektu, případná technologická zařízení nebudou přesahovat výšku samotné budovy a nebudou pohledově vnímána v blízkých ani dálkových pohledech

7) architektonické ztvárnění jednotlivých průčelí objektu bude zachovávat měřítko a kompoziční principy okolní historické zástavby při použití soudobých výrazových prostředků, budou kladeny vysoké nároky na architektonické a materiálové řešení objektu odpovídající historickému centru města, 1.NP orientované do ulic Zámecké, 28.října, Dlouhé a 1.NP a 2.NP do Masarykova náměstí budou opatřeny výklady otevřenými do vnitřního komerčního prostoru,

8) parkování osobních vozidel bude v plné vypočtené kapacitě realizováno v rámci tohoto objektu, příjezd bude řešen z ulice Purkyňovy šikmou rampou a podjezdem pod ulicí Zámeckou, pokud stavebník neprokáže jednoznačně vhodnější řešení

Účastníkem řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst.1 správního řádu):

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Moravská obchodní a.s., Tylovo náměstí 15/3, 120 00 Praha - Vinohrady

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 23.9.2011 žádost Statutárního města Ostravy, odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, o vydání závazného stanoviska dle § 14 památkového zákona k zamýšlené stavbě objektu na parcelách č. 436, 437, 442/1, 443, 444 v k.ú. Moravská Ostrava, spolu s vyjádřením, zda tato stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná a současně o stanovení základních podmínek, za kterých lze tyto práce připravovat a povést.

Předmětem žádosti je možnost realizace novostavby v centrální části městské památkové zóny Moravská Ostrava. Lokalita je vymezena ulicí Zámeckou, Dlouhou, ul. 28.října a Masarykovým náměstím. Jelikož se jedná o stavbu na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, v sousedství architektonicky a památkově hodnotných staveb z 1. pol. 20. století, z nichž řada je kulturní památkou, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Podkladem pro posouzení záměru byla žádost včetně katastrální situace a prohlídka předmětného území i sousedících objektů na místě samém v městské památkové zóně.

Dne 3.10.2011 byla doručena žádost o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona k záměru stavby Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, který z důvodu složitosti projednávaného záměru stavby požádal orgán památkové péče dopisem č.j. NPÚ 381/3797/2011 ze dne 21.10.2011 o prodloužení lhůty na vypracování odborného vyjádření o 16 dnů, to je do 9.11.2011.

Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán v prodloužené lhůtě neobdržel, proto nebylo možné jej použít jako jeden z podkladů pro vydání tohoto závazného stanoviska.

K předmětu památkové ochrany v prostředí Městské památkové zóny Moravská Ostrava náleží historický půdorys sídla a jenu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovitě kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové věrohodné a harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.

Objekty prohlášené za kulturní památky jsou chráněny jako celek, včetně hmotového, konstrukčního, materiálového, dispozičního i detailního architektonického řešení.

Uvedené podmínky tohoto závazného stanoviska jsou vstupní a vychází ze základních principů památkového urbanismu a památkových hodnot území řešené lokality. Jsou koncipovány tak, aby novostavba co nejlépe respektovala kontext okolní hodnotné zástavby a nezneškodila genia loci významné lokality v centrální části městské památkové zóny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, prostřednictvím Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta – oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek, a to do 15-ti dnů počínaje dnem následujícím po jeho doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Obdrží:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO
- Moravská obchodní a.s., Tylovo náměstí 15/3, 120 00 Praha - Vinohrady
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, Ostrava - Přívoz

Ing. arch. Cyril Vltavský
Hlavní architekt

Za správnost vyhotovení:

Ing. Miroslav Křídlo
Vedoucí oddělení pam.péče a KS

Příloha č.7

Vyjádření k žádostem o existencích sítí v zájmovém území

Telefónica O2, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Dalkia Česká republika, a.s.

RWE distribuční služby, s.r.o.

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 46897/12

Číslo žádosti: 0112 699 647

**Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně
využití území, - o změně stavby**

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 19. 3. 2014.

Žadatel	Martin Budina, Bc.	
Stavebník	Martin Budina, Bc.	
Název akce	Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 46897/12

Číslo žádosti: 0112 699 647

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 19. 3. 2012.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefonica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit níveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefonica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jinými zařízeními *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefonica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefonica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaká ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, I. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovoluujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společností Telefónica se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společností Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl. armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 46897/12

Číslo žádosti: 0112 699 647

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

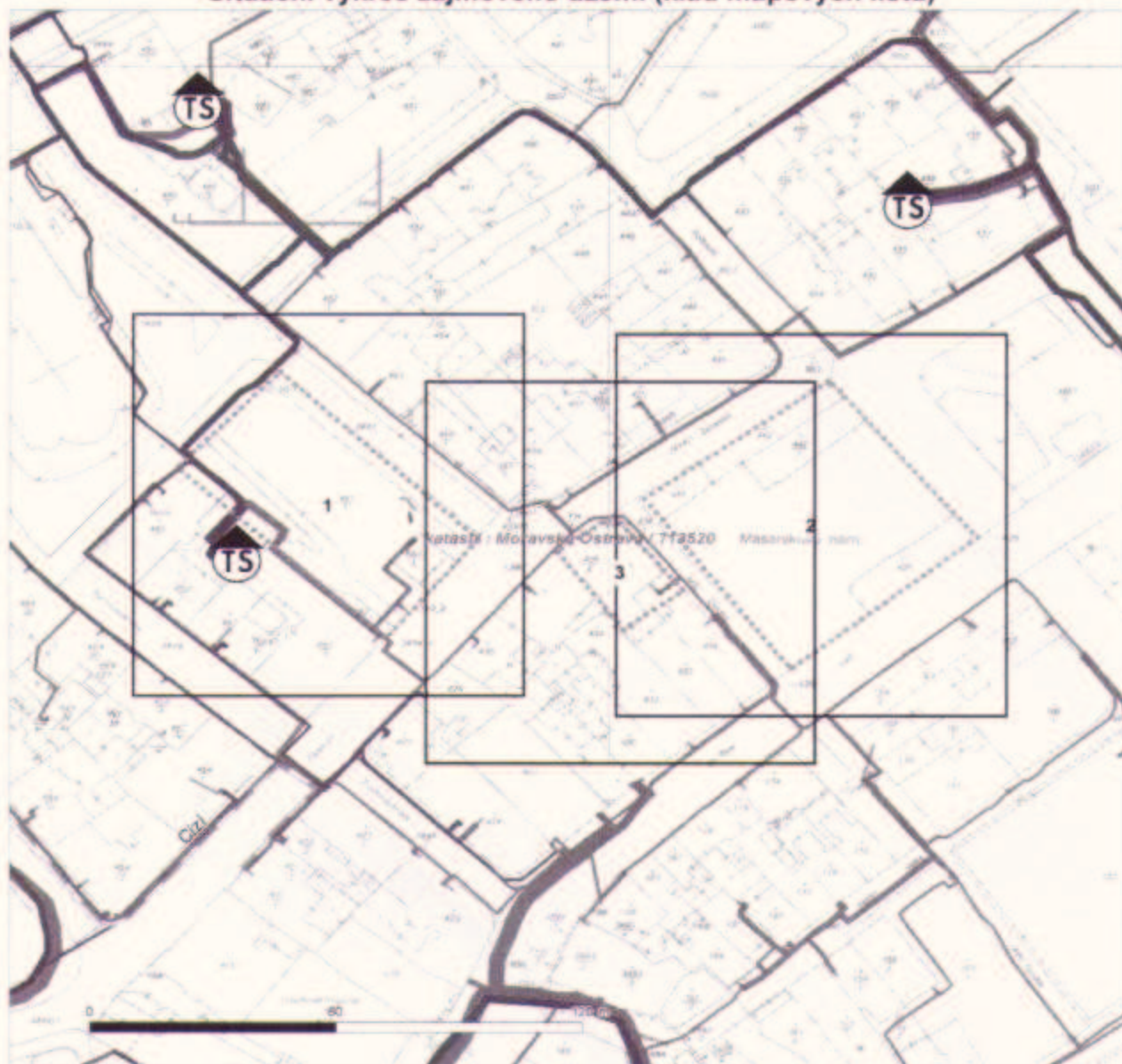
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100041118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

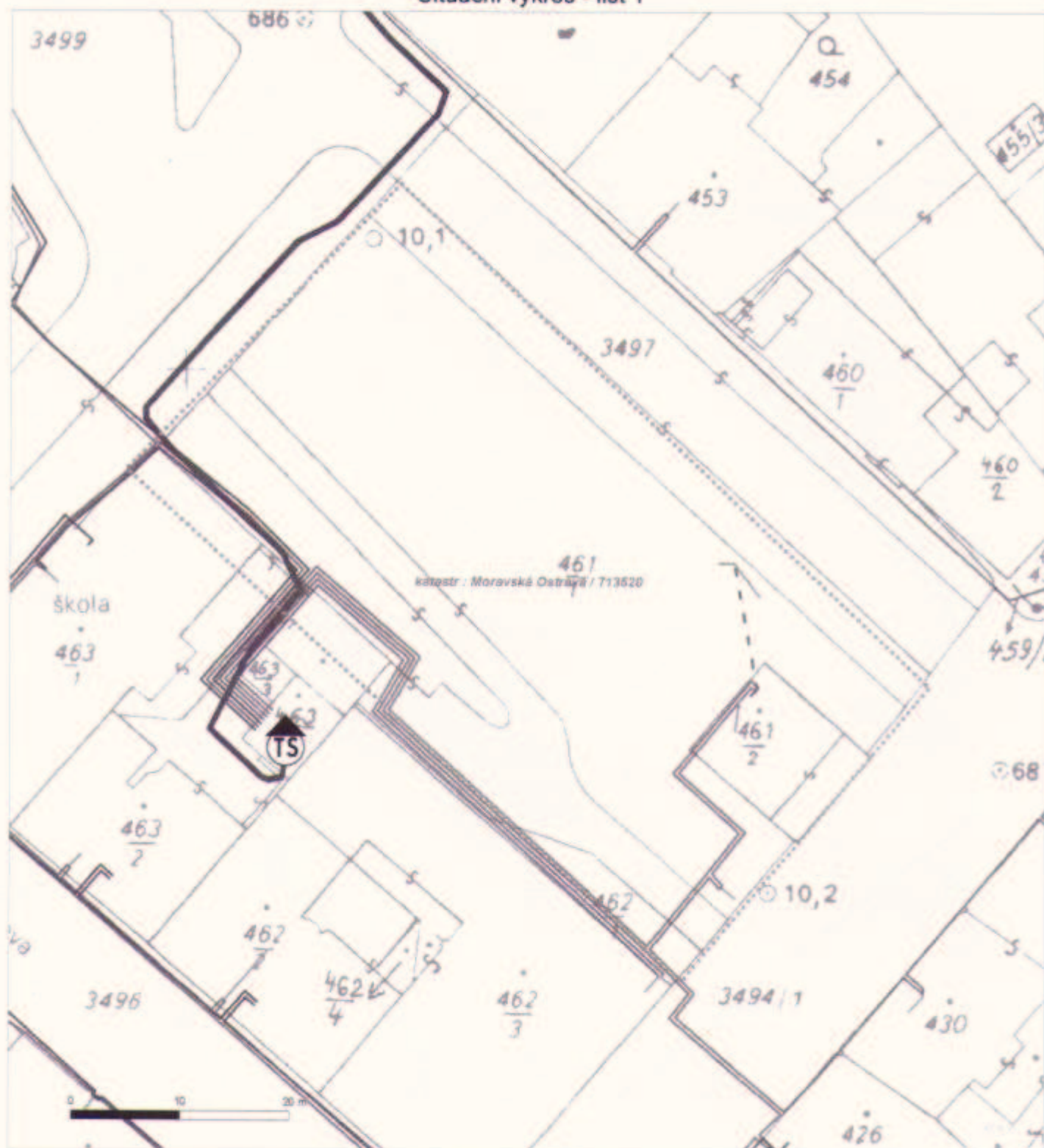
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Projekční investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100041118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1





Platí pouze s vyjádřením číslo 0100041118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

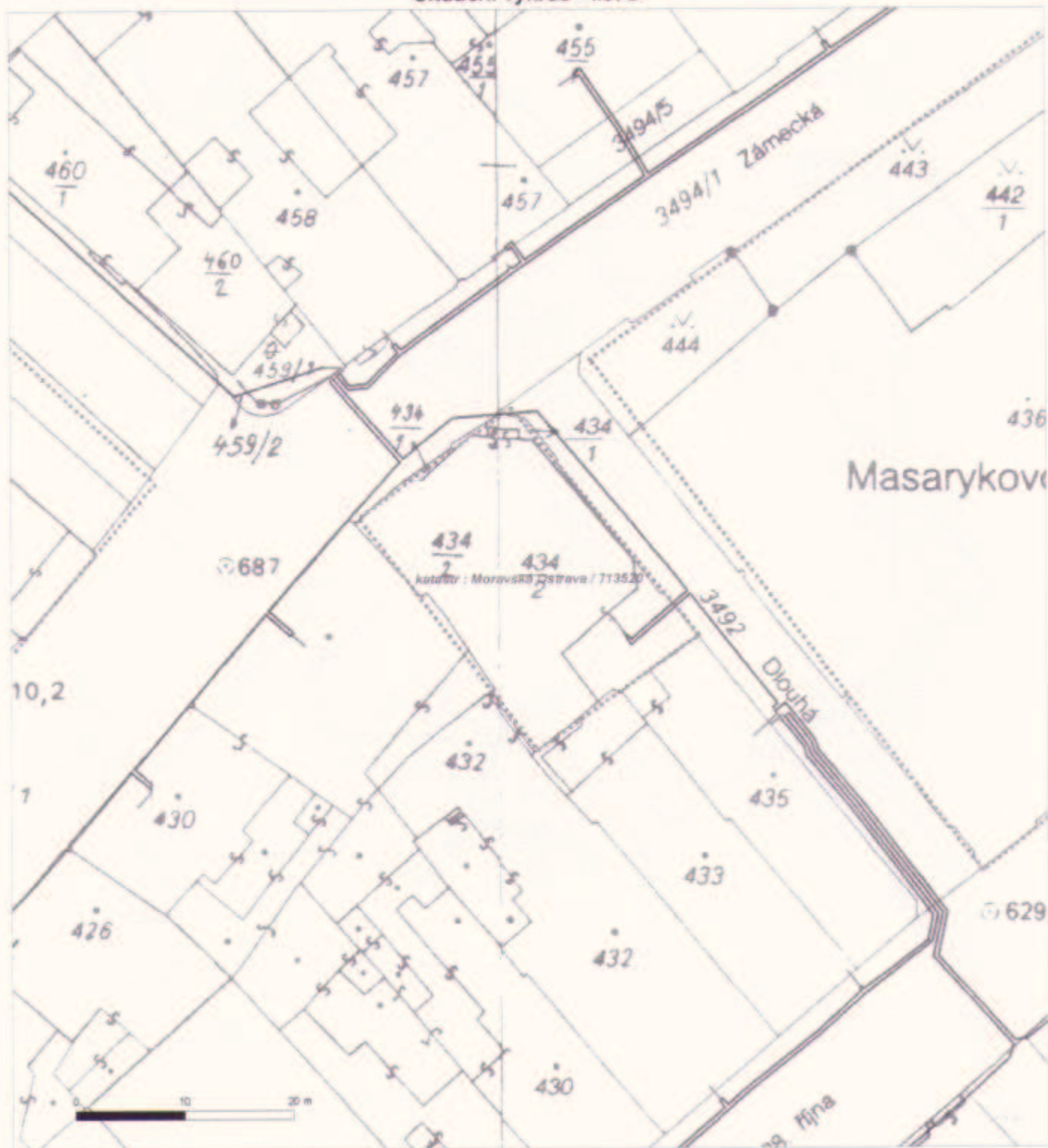




Platí pouze s vyjádřením číslo 0100041118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3





ŽADATEL

Bc. Martin Budina

NAŠE ZNAČKA
0100041118

VYŘIZUJE / LINKA
Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE
19.03.2012

Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100041118 ze dne 19.03.2012, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍTĚ
NADZEMNÍ SÍTĚ
STANICE**

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 19.03.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Bušínský
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544560267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Píseň, Guidenerova 2577/19, PSČ 303 28

SKUPINA ČEZ



ŽADATEL

Bc. Martin Budina

NAŠE ZNAČKA
0200020529

VYŘIZUJE / LINKA
Oddělení Poskytování sítí

VYŘÍZENO DNE
19.03.2012

Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala vyjádření k existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto vyjádřením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 19.03.2012.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha 4, Duňová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zasilací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duňová 1444/2, PSČ 140 53

SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0200020529.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| — — — | Nadzemní optické vedení | — — — | Radiorелейový spoj vzduch |
| — — — | Podzemní optické vedení | ..... | Zájmové území |
| — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — | Podzemní metalické vedení | | |

Bc. Martin Budina
Karla Pokorného 1550/50
708 00 Ostrava - Poruba

Váš dopis značky
e-mail

/ ze dne
16.03.2012

Naše značka
24550/Lie/160312-14

Vyřizuje / tel.
Liebzelt /
596 904 624
724 616 023
edgar.liebzelt@dalkia.cz

V Ostravě dne
16.03.2012

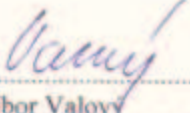
**Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce -
vyjádření k existenci tepelných sítí ve správě Dalkia Česká republika, a.s.**

Ve vámi vyznačených zájmových územích existují podzemní parovody, které se nachází ve správě
Dalkia Česká republika, a.s. - viz. situace v příloze.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
OSTRAVA 1


Ing. Libor Valový
vedoucí závodu Závod Distribuce a služby

Příloha: č.1 - situace 1:500.



Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001 a Investor in People

Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárnská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 34, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

Kontaktní údaje společnosti: www.dalkia.cz, Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 38. října 3337/7, PSČ: 709 34, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410



Bc. Martin Budina
Karla Pokorného 1550/50
70800 Ostrava

naše značka
5000601009

vyřizuje
Karla Hlatká

datum
05.04.2012

Věc:

Studie využití proluky na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě - diplomová práce (existence sítě)

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava-viz vyznačené území

Stavebník: Bc. Martin Budina, Karla Pokorného 1550/50, 70800 Ostrava

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítě Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru

DOJDE K DOTČENÍ NTL

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRADUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

NTL plynovody, DN 100, ocel, ID 1515506
dn 225, PE-100, ID 1481527
dn 110, PE-80, ID 1481516 a další

NTL plynovodní přípojky, dn 90, PE-80, ID 1873440
dn 63, PE-100, ID 1835541
dn 110, PE-100, ID 1835518 a další

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítě a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítě (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +420532211111

F +420545578571

E info_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IC: 27905311

DIČ: CZ27905311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Rejstříkový soud v Brně,

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

CSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče,



The energy to lead

výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

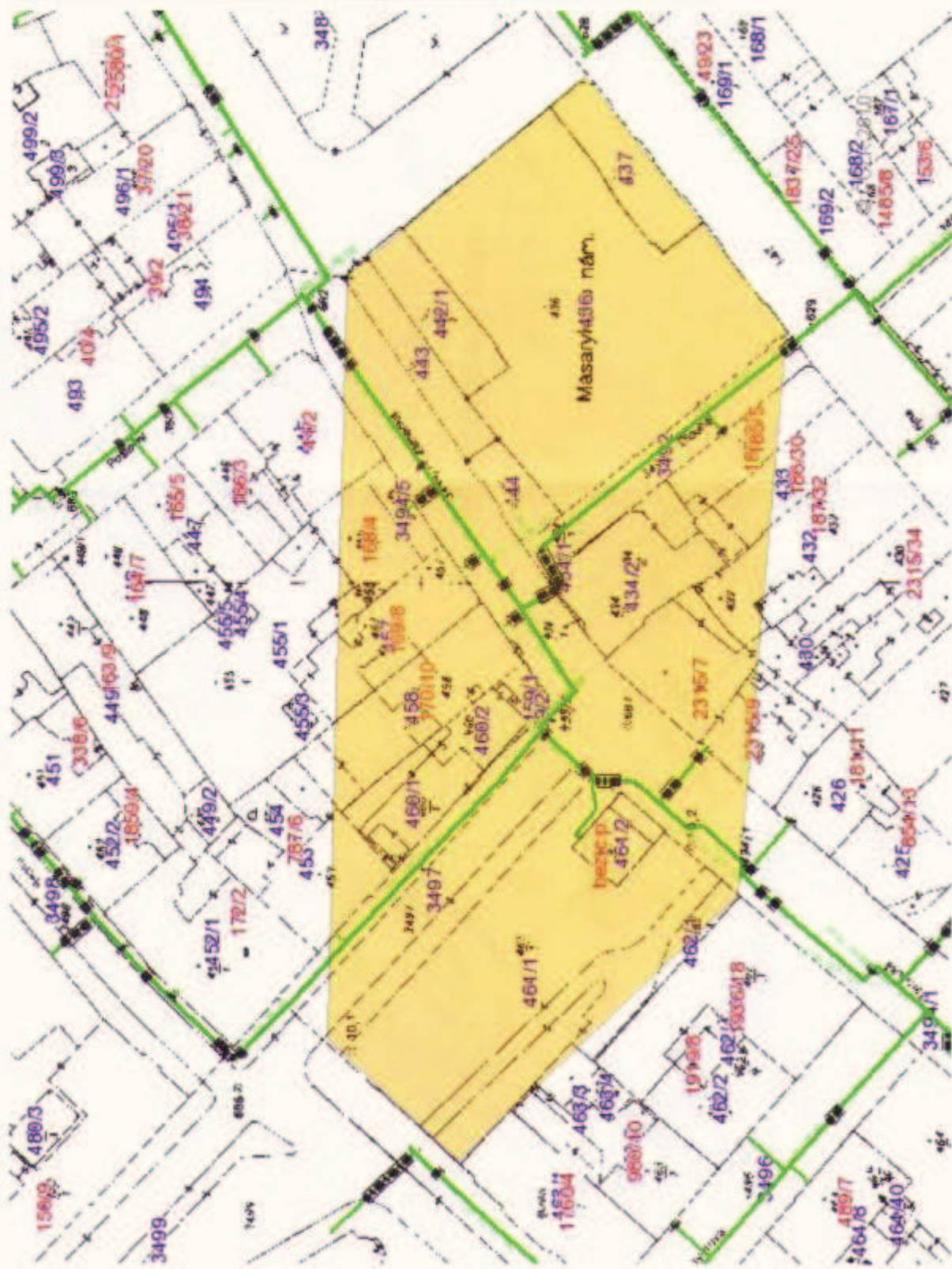
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000601009 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Karla Hlatká
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142754
Karla.Hlatka@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000601009 ze dne 05.04.2012.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Bc. Martin Budina, Karla Pokorného 1550/50, 70800 Ostrava, K.ú.: Moravská Ostrava-viz vyznačené území.



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektrořídítko	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	

ovozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Bc. Martin Budína, Karla Pokorného 1550/50, 70800 Ostrava, K.ú.: Moravská Ostrava-viz vyznačení území.

ovozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Bc. Martin Budina, Karla Polakého 1550/50, 70800 Ostrava, K.ú.: Moravská Ostrava-viz vyznačené území.



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • Z.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 27. dubna 2012

Naše zn.: 8.1/8025/4157/12/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weisssová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weisssova.katerina@ovak.cz

Bc. Martin Budina, student
VŠB-TUO, fakulta stavební
K. Pokorného 1550/50
708 00 Ostrava

Datum: 14. května 2012

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.:

Název: Územní studie – diplomová práce

Katastr: Mor. Ostrava

Ulice: Zámecká, Dlouhá

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weisssová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha situace

